

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2020
Организация <u>Акционерное общество "ГРАНДСИСТЕМС"</u>	Форма по ОКУД	71297653		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	7723349318		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКПО	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	ИНН	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	384		
Местонахождение (адрес) <u>643,119415,Москва г.,,Вернадского пр-кт,41,1,ЭТ 4 ПОМ I КОМ 32, 32А,дом,строение,квартира</u>	по ОКОПФ / ОКФС			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО"АУДИТ-ЭСКОРТ"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7714103163		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027700309669		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 665	3 957	62
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 554	17 896	136
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	69 308	27 055	7 055
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 117 549	1 101 847	369 593
	в том числе:				
	незавершенное строительство объектов ДДУ	1191	2 116 948	1 101 246	368 992
	приобретение нематериальных активов	1192	601	601	601
	Итого по разделу I	1100	2 203 076	1 150 755	376 846
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	226 429	64 203	7 147
	в том числе:				
	незавершенное производство	1211	226 429	64 203	7 147
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 535	3 782	266
	Дебиторская задолженность	1230	422 244	592 843	53 500
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	1 138	96 987	46 668
	расчеты по налогам и сборам	1232	111	107	13
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1233	419 189	493 368	6 819
	расчеты с покупателями и заказчиками	1234	872	1 280	-

	прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1235	934	1 101	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	221 813	18 090	7 201
	Прочие оборотные активы	1260	831	9 932	89
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	1261	831	62	8
	расходы по имущественному, личному и добровольному страхованию	1262	-	9 870	81
	Итого по разделу II	1200	881 852	688 851	68 203
	БАЛАНС	1600	3 084 928	1 839 606	445 049

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 200	40 200	40 200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 051	2 051	2 051
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 891	2 762	850
	Итого по разделу III	1300	57 142	45 013	43 101
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	96 230	266 359
	в том числе:				
	долгосрочные займы	1411	-	-	164 645
	проценты по долгосрочным займам	1412	-	-	6 414
	долгосрочные долговые ценные бумаги	1413	-	90 312	90 312
	проценты по долгосрочным долговым ценным бумагам	1414	-	5 918	4 988
	Отложенные налоговые обязательства	1420	64 898	27 508	7 029
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	941 298	6 819
	в том числе:				
	средства дольщиков по договорам участия в долевом строительстве	1451	-	941 298	6 819
	Итого по разделу IV	1400	64 898	1 065 036	280 207
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	559 169	49 042
	в том числе:				
	краткосрочные займы	1511	-	532 115	1 700
	проценты по краткосрочным займам	1512	-	27 054	116
	краткосрочные долговые ценные бумаги	1513	-	170 331	47 226
	Кредиторская задолженность	1520	2 962 788	170 331	72 625
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	127 030	170 237	72 625
	расчеты по налогам и сборам	1522	43	94	-
	средства дольщиков по договорам участия в долевом строительстве	1523	2 835 715	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	100	57	74
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 962 888	729 557	121 741
	БАЛАНС	1700	3 084 928	1 839 606	445 049

Руководитель

(Подпись)

Бардаков Станислав
Владимирович
(расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация Акционерное общество "ГРАНДСИСТЕМС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
71297653		
7723349318		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 569	236
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 745	2 648
	Прочие расходы	2350	(1 048)	(493)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 266	2 391
	Налог на прибыль	2410	4 863	(479)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 863	(479)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 129	1 912

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 129	1 912
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	91	14
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	91	14

Руководитель



(подпись)

**Бардаков Станислав
Владимирович**

(расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2020
71297653		
7723349318		
71.12.2		
12267	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Акционерное общество "ГРАНДСИСТЕМС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	40 200	-	2 051	-	850	43 101
Увеличение капитала - всего: за 2019 г.	3210	-	-	-	-	1 912	1 912
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 912	1 912
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	40 200	-	2 051	-	2 762	45 013
Увеличение капитала - всего: За 2020 г.	3310	-	-	-	-	12 129	12 129
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	12 129	12 129
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	40 200	-	2 051	-	14 891	57 142

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	57 141	45 013	43 101



Руководитель Бардаков Станислав Владимирович
 (подпись) (расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Акционерное общество "ГРАНДСИСТЕМС"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2020
71297653		
7723349318		
71.12.2		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 977 259	449 747
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 863	448
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	1 973 396	449 299
Платежи - всего	4120	(1 151 109)	(757 401)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(803 936)	(519 891)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 001)	(1 279)
процентов по долговым обязательствам	4123	(49 414)	(9 253)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
арендная плата за земельный участок	4125	(124 019)	(126 328)
прочие платежи	4129	(172 739)	(100 650)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	826 150	(307 654)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	645 003
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	645 003
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(622 427)	(326 459)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(622 427)	(326 459)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(622 427)	318 544
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	203 723	10 890
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	18 090	7 201
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	221 813	18 091
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Бардаков Станислав
Владимирович

(расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.