

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

						Коды
	Дата (число, месяц, год)					0710001
Организация <u>Акционерное общество "ГрандСистемс"</u>	по ОКПО					31 12 2018
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН					71297653
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД					7723349318
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС					71.12.2
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ					12267 16
Местонахождение (адрес) <u>125466, Москва г, Соколово-Мещерская ул., д. № 25, оф. 310</u>						384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	62	483	417
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	136	5	112 526
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 055	634	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	369 593	133 551	-
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1191	368 992	-	-
	приобретение нематериальных активов	1192	601	-	-
	Итого по разделу I	1100	376 846	134 673	112 943
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 147	3 130	8
	в том числе:				
	незавершенное производство	1211	7 147	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	266	7 566	6 066
	Дебиторская задолженность	1230	53 500	27 577	19 263
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	46 668	-	-
	расчеты по налогам и сборам	1232	13	-	-
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1233	6 819	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 201	80	2 169
	Прочие оборотные активы	1260	89	-	-
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	1261	8	-	-
	расчеты по имущественному, личному и добровольному страхованию	1262	81	-	-

	Итого по разделу II	1200	68 203	38 353	27 506
	БАЛАНС	1600	445 049	173 026	140 448

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 200	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 051	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	850	(946)	1 002
	Итого по разделу III	1300	43 101	(936)	1 012
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	266 359	115 893	112 993
	в том числе:				
	долгосрочные займы	1411	164 645	-	-
	проценты по долгосрочным займам	1412	6 414	-	-
	долгосрочные долговые ценные бумаги	1413	90 312	-	-
	проценты по долгосрочным долговым ценным бумагам	1414	4 988	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 029	575	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 819	-	-
	в том числе:				
	средства дольщиков по договорам участия в долевом строительстве	1451	6 819	-	-
	Итого по разделу IV	1400	280 207	116 468	112 993
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	49 042	37 207	23 896
	в том числе:				
	краткосрочные займы	1511	1 700	-	-
	проценты по краткосрочным займам	1512	116	-	-
	краткосрочные долговые ценные бумаги	1513	47 226	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	72 625	20 287	2 547
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	72 625	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	74	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	121 741	57 494	26 443
	БАЛАНС	1700	445 049	173 026	140 448



Руководитель
(подпись)

Бардаков Станислав
Владимирович
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Коды		
		0710002		
		31	12	2018
Организация Акционерное общество "ГрандСистемс"	Дата (число, месяц, год)	71297653		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7723349318		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКВЭД	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(61)
	Прочие доходы	2340	2 236	1 526
	Прочие расходы	2350	(407)	(3 471)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 829	(2 006)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(10)	(343)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(7 029)	(575)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	7 055	633
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 855	(1 948)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 855	(1 948)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Бардаков Станислав
Владимирович**
(расшифровка подписи)

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2018
71297653		
7723349318		
71.12.2		
12267	16	
384		

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Акционерное общество "ГрандСистемс"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	10	-	-	-	1 002	1 012
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 948)	(1 948)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(1 948)	(1 948)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды		3227	X		X		X		X		-	
-----------	--	------	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--

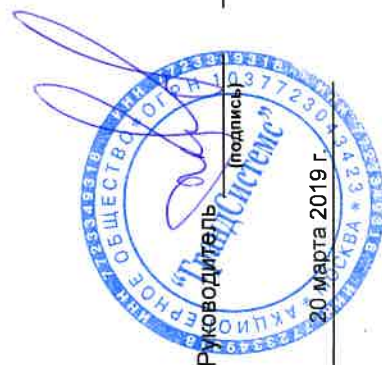
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	10	-	-	-	(946)	(936)
Увеличение капитала - всего:	3310	40 190	-	2 051	-	1 796	44 037
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 796	1 796
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	3	-	-	X	-	3
увеличение номинальной стоимости акций	3315	40 187	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	2 051	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	40 200	-	2 051	-	850	43 101

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	1 012	(1 948)	-	(936)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 012	(1 948)	-	(936)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 002	(1 948)	-	(946)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	1 002	(1 948)	-	(946)
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	43 101	(935)	1 012



**Бардаков Станислав
Владимирович**
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

20 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Акционерное общество "ГрандСистемс"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2018
71297653		
7723349318		
71.12.2		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	15 995
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	15 995
Платежи - всего	4120	(174 525)	(32 419)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(32 449)	(27 448)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 202)	(1 564)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 649)	(373)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
арендная плата за земельный участок	4125	(132 101)	-
прочие платежи	4129	(6 124)	(3 034)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(174 525)	(16 424)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	194 613	20 834
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	168 368	20 834
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	26 245	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(12 967)	(6 500)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(12 967)	(6 500)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	181 646	14 334
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	7 121	(2 090)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	80	2 170
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7 201	80
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель
(подпись)

Бардаков Станислав
Владимирович
(расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.