

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

| | | | | |
|---|-----------------|-----------|-------------|------------------------|
| | | | | Коды |
| Форма по ОКУД | | | | 0710001 |
| Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2020 | |
| Организация Акционерное общество "ГРАНДСИСТЕМС" | по ОКПО | | | 71297653 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | | | 7723349318 |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | | | 71.12.2 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | | | 12267 16 |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | | | 384 |
| Местонахождение (адрес) 643,119415,Москва г.,,Вернадского пр-кт,41,1,ЭТ 4 ПОМ I КОМ 32, 32А,дом,строение,квартира | | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТ-ЭСКОРТ" | | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | | | 7714103163 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | | | 1027700309669 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 3 098 | 3 957 | 62 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 15 691 | 17 896 | 136 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 49 814 | 27 055 | 7 055 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 1 409 836 | 1 101 847 | 369 593 |
| | в том числе: | | | | |
| | незавершенное строительство объектов ДДУ | 1191 | 1 409 235 | 1 101 246 | 368 992 |
| | приобретение нематериальных активов | 1192 | 601 | 601 | 601 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 478 439 | 1 150 755 | 376 846 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 133 619 | 64 203 | 7 147 |
| | в том числе: | | | | |
| | незавершенное производство | 1211 | 133 619 | 64 203 | 7 147 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 6 938 | 3 782 | 266 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 809 568 | 592 843 | 53 500 |
| | в том числе: | | | | |
| | расчеты с поставщиками и подрядчиками | 1231 | 263 157 | 96 987 | 46 668 |
| | расчеты по налогам и сборам | 1232 | 156 | 107 | 13 |
| | задолженность по договорам участия в долевом строительстве | 1233 | 544 176 | 493 368 | 6 819 |
| | расчеты с покупателями и заказчиками | 1234 | 632 | 1 280 | - |

| | | | | | |
|--|--|------|-----------|-----------|---------|
| | прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 1235 | 1 447 | 1 101 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 243 165 | 18 091 | 7 201 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 15 981 | 9 932 | 89 |
| | в том числе: | | | | |
| | расходы будущих периодов | 1261 | 313 | 62 | 8 |
| | расходы по имущественному, личному и добровольному страхованию | 1262 | 15 668 | 9 870 | 81 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 209 271 | 688 851 | 68 203 |
| | БАЛАНС | 1600 | 2 687 710 | 1 839 606 | 445 049 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 40 200 | 40 200 | 40 200 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 2 051 | 2 051 | 2 051 |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 11 818 | 2 762 | 850 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 54 069 | 45 013 | 43 101 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 96 691 | 96 230 | 266 359 |
| | в том числе: | | | | |
| | долгосрочные займы | 1411 | - | - | 164 645 |
| | проценты по долгосрочным займам | 1412 | - | - | 6 414 |
| | долгосрочные долговые ценные бумаги | 1413 | 90 312 | 90 312 | 90 312 |
| | проценты по долгосрочным долговым ценным бумагам | 1414 | 6 379 | 5 918 | 4 988 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 44 604 | 27 508 | 7 029 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 1 744 861 | 941 298 | 6 819 |
| | в том числе: | | | | |
| | средства дольщиков по договорам участия в долевом строительстве | 1451 | 1 744 861 | 941 298 | 6 819 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 886 156 | 1 065 036 | 280 207 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 533 465 | 559 169 | 49 042 |
| | в том числе: | | | | |
| | краткосрочные займы | 1511 | 490 201 | 532 115 | 1 700 |
| | проценты по краткосрочным займам | 1512 | 43 264 | 27 054 | 116 |
| | краткосрочные долговые ценные бумаги | 1513 | - | - | 47 226 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 213 963 | 170 331 | 72 625 |
| | в том числе: | | | | |
| | расчеты с поставщиками и подрядчиками | 1521 | 213 912 | 170 237 | 72 625 |
| | расчеты по налогам и сборам | 1522 | 21 | 94 | - |
| | расчеты с персоналом по оплате труда | 1523 | 30 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 57 | 57 | 74 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 747 485 | 729 557 | 121 741 |
| | БАЛАНС | 1700 | 2 687 710 | 1 839 606 | 445 049 |

Руководитель

(подпись)

Бардаков Станислав
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.**

Организация Акционерное общество "ГРАНДСИСТЕМС"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 30 | 06 | 2020 |
| 71297653 | | |
| 7723349318 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12267 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2020 г. | За Январь - Июнь 2019 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 1 902 | 22 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 2 249 | 1 134 |
| | Прочие расходы | 2350 | (759) | (325) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 3 392 | 831 |
| | Налог на прибыль | 2410 | 5 664 | (167) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 5 664 | (167) |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 9 056 | 664 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2020 г. | За Январь - Июнь 2019 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 9 056 | 664 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | 68 | 5 |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | 68 | 5 |

Руководитель



**Бардаков Станислав
Владимирович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 июля 2020 г.