

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Организация Акционерное общество "ГРАНДСИСТЕМС"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

643,119415,Москва г.,,Вернадского пр-кт,41,1,ЭТ 4 ПОМ I КОМ 32, 32А,дом,строение,квартира

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2019
71297653		
7723349318		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 699	62	483
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 677	136	5
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	18 045	7 055	634
	Прочие внеоборотные активы	1190	881 385	369 593	133 551
	в том числе:				
	незавершенное строительство объектов ДДУ	1191	880 784	368 992	-
	приобретение нематериальных активов	1192	601	601	-
	Итого по разделу I	1100	920 806	376 846	134 673
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	34 001	7 147	3 130
	в том числе:				
	незавершенное производство	1211	34 001	7 147	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 144	266	7 566
	Дебиторская задолженность	1230	260 555	53 500	27 577
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	81 242	46 668	-
	расчеты по налогам и сборам	1232	45	13	-
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1233	178 978	6 819	-
	расчеты с покупателями и заказчиками	1234	195	-	-
	прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1235	95	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	948	7 201	80
	Прочие оборотные активы	1260	3 385	89	-

	в том числе:				
	расходы будущих периодов	1261	175	8	-
	расходы по имущественному, личному и добровольному страхованию	1262	3 210	81	-
	Итого по разделу II	1200	301 033	68 203	38 353
	БАЛАНС	1600	1 221 839	445 049	173 026

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 200	40 200	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 051	2 051	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 611	850	(946)
	Итого по разделу III	1300	43 862	43 101	(936)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	95 995	266 359	115 893
	в том числе:				
	долгосрочные займы	1411	-	164 645	-
	проценты по долгосрочным займам	1412	-	6 414	-
	долгосрочные долговые ценные бумаги	1413	90 312	90 312	-
	проценты по долгосрочным долговым ценным бумагам	1414	5 683	4 988	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18 210	7 029	575
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	333 380	6 819	-
	в том числе:				
	средства дольщиков по договорам участия в долевом строительстве	1451	333 380	6 819	-
	Итого по разделу IV	1400	447 585	280 207	116 468
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	485 747	49 042	37 207
	в том числе:				
	краткосрочные займы	1511	180 786	1 700	-
	проценты по краткосрочным займам	1512	18 948	116	-
	краткосрочные долговые ценные бумаги	1513	47 226	47 226	-
	краткосрочные кредиты	1514	235 000	-	-
	проценты по краткосрочным кредитам	1515	3 787	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	244 645	72 625	20 287
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	244 603	72 625	-
	расчеты по налогам и сборам	1522	26	-	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	1523	16	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	74	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	730 392	121 741	57 494
	БАЛАНС	1700	1 221 839	445 049	173 026

Руководитель



**Бардаков Станислав
Владимирович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Акционерное общество "ГРАНДСИСТЕМС"		30	09	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	71297653		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	7723349318		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКВЭД	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 296	533
	Прочие расходы	2350	(367)	(338)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	951	195
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1)	(349)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(11 180)	(3 841)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	10 990	3 854
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	761	208

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	761	208
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	6	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	6	-

Руководитель



(подпись)

Бардаков Станислав
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.