

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2020
Организация <u>Акционерное общество "ГРАНДСИСТЕМС"</u>		по ОКПО 71297653		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7723349318		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>		по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>		12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) <u>643,119415,Москва г,,,Вернадского пр-кт,41,1,ЭТ 4 ПОМ I КОМ 32, 32А,дом,строение,квартира</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "АУДИТ-ЭСКОРТ"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 7714103163		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1027700309669		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3 084	3 957	62
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 492	17 896	136
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	58 388	27 055	7 055
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 630 248	1 101 847	369 593
	в том числе:				
	незавершенное строительство объектов ДДУ	1191	1 629 647	1 101 246	368 992
	приобретение нематериальных активов	1192	601	601	601
	Итого по разделу I	1100	1 706 212	1 150 755	376 846
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	172 234	64 203	7 147
	в том числе:				
	незавершенное производство	1211	172 234	64 203	7 147
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 395	3 782	266
	Дебиторская задолженность	1230	772 900	592 843	53 500
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	268 832	96 987	46 668
	расчеты по налогам и сборам	1232	136	107	13
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1233	502 818	493 368	6 819
	расчеты с покупателями и заказчиками	1234	223	1 280	-

	прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1235	891	1 101	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	172 710	18 091	7 201
	Прочие оборотные активы	1260	18 417	9 932	89
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	1261	218	62	8
	расходы по имущественному, личному и добровольному страхованию	1262	18 199	9 870	81
	Итого по разделу II	1200	1 144 656	688 851	68 203
	БАЛАНС	1600	2 850 868	1 839 606	445 049

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 200	40 200	40 200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 051	2 051	2 051
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 158	2 762	850
	Итого по разделу III	1300	55 409	45 013	43 101
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	96 925	96 230	266 359
	в том числе:				
	долгосрочные займы	1411	-	-	164 645
	проценты по долгосрочным займам	1412	-	-	6 414
	долгосрочные долговые ценные бумаги	1413	90 312	90 312	90 312
	проценты по долгосрочным долговым ценным бумагам	1414	6 613	5 918	4 988
	Отложенные налоговые обязательства	1420	53 513	27 508	7 029
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 174 597	941 298	6 819
	в том числе:				
	средства дольщиков по договорам участия в долевом строительстве	1451	2 174 597	941 298	6 819
	Итого по разделу IV	1400	2 325 035	1 065 036	280 207
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	273 447	559 169	49 042
	в том числе:				
	краткосрочные займы	1511	225 201	532 115	1 700
	проценты по краткосрочным займам	1512	48 246	27 054	116
	краткосрочные долговые ценные бумаги	1513	-	-	47 226
	Кредиторская задолженность	1520	196 958	170 331	72 625
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	196 930	170 237	72 625
	расчеты по налогам и сборам	1522	17	94	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	1523	11	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	19	57	74
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	470 424	729 557	121 741
	БАЛАНС	1700	2 850 868	1 839 606	445 049

Руководитель



(подпись)

Бардаков Станислав

Владимирович

(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

Организация Акционерное общество "ГРАНДСИСТЕМС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2020
71297653		
7723349318		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 135	22
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 723	1 296
	Прочие расходы	2350	(790)	(367)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 068	951
	Налог на прибыль	2410	5 328	(190)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	5 328	(190)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 396	761

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 396	761
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	78	6
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	78	6

Руководитель



(подпись)

**Бардаков Станислав
Владимирович**
(расшифровка подписи)



27 октября 2020 г.