

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Клубный дом Vitality (редакция от 17.12.2019г.)

№ 77-001720 по состоянию на 17.12.2019

Дата подачи декларации: 07.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Акционерное общество "ГрандСистемс"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ГрандСистемс
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119415
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Вернадского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41 ; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 32, 32А; Помещение: I, этаж 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)205-77-77

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@vitalitydom.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://vitalitydom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Бардаков
	1.5.2	Имя: Станислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор Управляющей компании ООО "Ларус капитал"
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "LARUS CAPITAL" или "Ларус капитал"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7723349318
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037723043423
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ЭкоИнвест
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7733906938
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Остроухов
	3.4.2	Имя: Константин

	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 95 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 179-328-304 00
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773372541440
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо, которое имеет возможность косвенно контролировать действия застройщика
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Стрэналюк
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 056-836-519 94
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 505441211618
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо, которое имеет возможность косвенно контролировать действия застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ларус капитал
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7733256969
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5157746016742

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭкоИнвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7733906938
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147748028185
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 761,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 244 645,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 260 555,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Расчетный счет в уполномоченном банке: ПАО СБЕРБАНК, р/с 40702810438000196402 , БИК 044525225, к/с 30101810400000000225
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ЮВАО
	9.2.7	Район в населенном пункте: Южнопортовый
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Машиностроения 1-я
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Москва, 1-я ул. Машиностроения дом 7 корпус 1

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26 365,58 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16450,22 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2205,58 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18655,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ОРИЕНТИР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7721285108
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурный Диалог с Мегполисом
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7707695977
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инициатива Инжпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710958288
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-5302-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710887485
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-017088-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7706784134
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-034286-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертизы строительства
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7704332774
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-034504-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7706784134
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: «Клубный дом Vitality» «Клубный дом Виталити»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-223000-017292-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-04-050415
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.04.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 07.06.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:04:1018:12539
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6888,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 3329,36 м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 13
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детская площадка для ДОУ-410 м2, площадка для отдыха-142 м2

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): одна площадка для мусорных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрено площадь озеленения газонов-1732,30 м2, посадка деревьев- 7 шт. и кустарника-555 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: обеспечена безбарьерная среда для маломобильных групп лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-18-00-194685/125
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 017 962,01 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4882 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100 529,94 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4883 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92 629,12 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0635-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59 361,16 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-160810/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 669 566,91 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 297
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 177
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 123
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 54
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	71.2	3
2	жилое помещение	2	1	69.1	3
3	жилое помещение	2	1	39.9	2
4	жилое помещение	2	1	47.1	2
5	жилое помещение	2	1	43.1	2
6	жилое помещение	3	1	71.1	3
7	жилое помещение	3	1	69	3
8	жилое помещение	3	1	39.7	2
9	жилое помещение	3	1	46.9	2
10	жилое помещение	3	1	42.9	2
11	жилое помещение	4	1	70.7	3
12	жилое помещение	4	1	68.6	3
13	жилое помещение	4	1	39.6	2
14	жилое помещение	4	1	46.6	2
15	жилое помещение	4	1	42.5	2
16	жилое помещение	5	1	70.7	3
17	жилое помещение	5	1	68.6	3
18	жилое помещение	5	1	39.6	2
19	жилое помещение	5	1	46.6	2
20	жилое помещение	5	1	42.5	2

21	жилое помещение	6	1	70.7	3
22	жилое помещение	6	1	68.6	3
23	жилое помещение	6	1	39.6	2
24	жилое помещение	6	1	46.6	2
25	жилое помещение	6	1	42.5	2
26	жилое помещение	7	1	70.7	3
27	жилое помещение	7	1	68.6	3
28	жилое помещение	7	1	39.6	2
29	жилое помещение	7	1	46.6	2
30	жилое помещение	7	1	42.5	2
31	жилое помещение	8	1	70.7	3
32	жилое помещение	8	1	68.6	3
33	жилое помещение	8	1	39.6	2
34	жилое помещение	8	1	46.6	2
35	жилое помещение	8	1	42.5	2
36	жилое помещение	9	1	70.7	3
37	жилое помещение	9	1	68.6	3
38	жилое помещение	9	1	39.6	2
39	жилое помещение	9	1	46.6	2
40	жилое помещение	9	1	42.5	2
41	жилое помещение	10	1	70.7	3
42	жилое помещение	10	1	68.6	3
43	жилое помещение	10	1	39.6	2
44	жилое помещение	10	1	46.6	2
45	жилое помещение	10	1	42.5	2
46	жилое помещение	11	1	70.7	3
47	жилое помещение	11	1	68.6	3
48	жилое помещение	11	1	39.6	2
49	жилое помещение	11	1	46.6	2
50	жилое помещение	11	1	42.5	2
51	жилое помещение	12	1	70.7	3
52	жилое помещение	12	1	68.6	3
53	жилое помещение	12	1	39.6	2
54	жилое помещение	12	1	46.6	2
55	жилое помещение	12	1	42.5	2
56	жилое помещение	13	1	70.7	3
57	жилое помещение	13	1	68.6	3
58	жилое помещение	13	1	39.6	2
59	жилое помещение	13	1	46.6	2
60	жилое помещение	13	1	42.5	2
61	жилое помещение	14	1	70.7	3
62	жилое помещение	14	1	68.6	3
63	жилое помещение	14	1	39.6	2

64	жилое помещение	14	1	46.6	2
65	жилое помещение	14	1	42.5	2
66	жилое помещение	15	1	70.7	3
67	жилое помещение	15	1	68.6	3
68	жилое помещение	15	1	39.6	2
69	жилое помещение	15	1	46.6	2
70	жилое помещение	15	1	42.5	2
71	жилое помещение	2	2	41.3	1
72	жилое помещение	2	2	43.9	1
73	жилое помещение	2	2	42.3	1
74	жилое помещение	2	2	58.9	2
75	жилое помещение	2	2	62.7	3
76	жилое помещение	2	2	56.2	2
77	жилое помещение	3	2	41.2	1
78	жилое помещение	3	2	43.8	1
79	жилое помещение	3	2	42.2	1
80	жилое помещение	3	2	58.8	2
81	жилое помещение	3	2	62.3	3
82	жилое помещение	3	2	56.1	2
83	жилое помещение	4	2	40.8	1
84	жилое помещение	4	2	43.7	1
85	жилое помещение	4	2	41.9	1
86	жилое помещение	4	2	58.7	2
87	жилое помещение	4	2	61.7	3
88	жилое помещение	4	2	55.7	2
89	жилое помещение	5	2	40.8	1
90	жилое помещение	5	2	43.7	1
91	жилое помещение	5	2	41.9	1
92	жилое помещение	5	2	58.7	2
93	жилое помещение	5	2	61.7	3
94	жилое помещение	5	2	55.7	2
95	жилое помещение	6	2	40.8	1
96	жилое помещение	6	2	43.7	1
97	жилое помещение	6	2	41.9	1
98	жилое помещение	6	2	58.7	2
99	жилое помещение	6	2	61.7	3
100	жилое помещение	6	2	55.7	2
101	жилое помещение	7	2	40.8	1
102	жилое помещение	7	2	43.7	1
103	жилое помещение	7	2	41.9	1
104	жилое помещение	7	2	58.7	2
105	жилое помещение	7	2	61.7	3
106	жилое помещение	7	2	55.7	2

107	жилое помещение	8	2	40.8	1
108	жилое помещение	8	2	43.7	1
109	жилое помещение	8	2	41.9	1
110	жилое помещение	8	2	58.7	2
111	жилое помещение	8	2	61.7	3
112	жилое помещение	8	2	55.7	2
113	жилое помещение	9	2	40.8	1
114	жилое помещение	9	2	43.7	1
115	жилое помещение	9	2	41.9	1
116	жилое помещение	9	2	58.7	2
117	жилое помещение	9	2	61.7	3
118	жилое помещение	9	2	55.7	2
119	жилое помещение	10	2	40.8	1
120	жилое помещение	10	2	43.7	1
121	жилое помещение	10	2	41.9	1
122	жилое помещение	10	2	58.7	2
123	жилое помещение	10	2	61.7	3
124	жилое помещение	10	2	55.7	2
125	жилое помещение	11	2	40.8	1
126	жилое помещение	11	2	43.7	1
127	жилое помещение	11	2	41.9	1
128	жилое помещение	11	2	58.7	2
129	жилое помещение	11	2	61.7	3
130	жилое помещение	11	2	55.7	2
131	жилое помещение	12	2	40.8	1
132	жилое помещение	12	2	43.7	1
133	жилое помещение	12	2	41.9	1
134	жилое помещение	12	2	58.7	2
135	жилое помещение	12	2	61.7	3
136	жилое помещение	12	2	55.7	2
137	жилое помещение	13	2	40.8	1
138	жилое помещение	13	2	43.7	1
139	жилое помещение	13	2	41.9	1
140	жилое помещение	13	2	58.7	2
141	жилое помещение	13	2	61.7	3
142	жилое помещение	13	2	55.7	2
143	жилое помещение	14	2	40.8	1
144	жилое помещение	14	2	43.7	1
145	жилое помещение	14	2	41.9	1
146	жилое помещение	14	2	58.7	2
147	жилое помещение	14	2	61.7	3
148	жилое помещение	14	2	55.7	2
149	жилое помещение	15	2	40.8	1

150	жилое помещение	15	2	43.7	1
151	жилое помещение	15	2	41.9	1
152	жилое помещение	15	2	58.7	2
153	жилое помещение	15	2	61.7	3
154	жилое помещение	15	2	55.7	2
155	жилое помещение	1	3	42.8	2
156	жилое помещение	1	3	58.3	2
157	жилое помещение	1	3	79.5	4
158	жилое помещение	1	3	90.3	4
159	жилое помещение	2	3	91	4
160	жилое помещение	2	3	42.4	2
161	жилое помещение	2	3	40.6	2
162	жилое помещение	2	3	56.8	2
163	жилое помещение	2	3	79.1	4
164	жилое помещение	3	3	91	4
165	жилое помещение	3	3	42.1	2
166	жилое помещение	3	3	40	2
167	жилое помещение	3	3	56.5	2
168	жилое помещение	3	3	78.9	4
169	жилое помещение	4	3	91	4
170	жилое помещение	4	3	42	2
171	жилое помещение	4	3	40.1	2
172	жилое помещение	4	3	56.5	2
173	жилое помещение	4	3	78.9	4
174	жилое помещение	5	3	91	4
175	жилое помещение	5	3	42	2
176	жилое помещение	5	3	40.1	2
177	жилое помещение	5	3	56.5	2
178	жилое помещение	5	3	78.9	4
179	жилое помещение	6	3	91	4
180	жилое помещение	6	3	42	2
181	жилое помещение	6	3	40.1	2
182	жилое помещение	6	3	56.5	2
183	жилое помещение	6	3	78.9	4
184	жилое помещение	7	3	91	4
185	жилое помещение	7	3	42	2
186	жилое помещение	7	3	40.1	2
187	жилое помещение	7	3	56.5	2
188	жилое помещение	7	3	78.9	4
189	жилое помещение	8	3	91	4
190	жилое помещение	8	3	42	2
191	жилое помещение	8	3	40.1	2
192	жилое помещение	8	3	56.5	2

193	жилое помещение	8	3	78.9	4
194	жилое помещение	9	3	91	4
195	жилое помещение	9	3	42	2
196	жилое помещение	9	3	40.1	2
197	жилое помещение	9	3	56.5	2
198	жилое помещение	9	3	78.9	4
199	жилое помещение	10	3	91	4
200	жилое помещение	10	3	42	2
201	жилое помещение	10	3	40.1	2
202	жилое помещение	10	3	56.5	2
203	жилое помещение	10	3	78.9	4
204	жилое помещение	11	3	91	4
205	жилое помещение	11	3	42	2
206	жилое помещение	11	3	40.1	2
207	жилое помещение	11	3	56.5	2
208	жилое помещение	11	3	78.9	4
209	жилое помещение	12	3	91	4
210	жилое помещение	12	3	42	2
211	жилое помещение	12	3	40.1	2
212	жилое помещение	12	3	56.5	2
213	жилое помещение	12	3	78.9	4
214	жилое помещение	13	3	91	4
215	жилое помещение	13	3	42	2
216	жилое помещение	13	3	40.1	2
217	жилое помещение	13	3	56.5	2
218	жилое помещение	13	3	78.9	4
219	жилое помещение	14	3	91	4
220	жилое помещение	14	3	42	2
221	жилое помещение	14	3	40.1	2
222	жилое помещение	14	3	56.5	2
223	жилое помещение	14	3	78.9	4
224	жилое помещение	15	3	91	4
225	жилое помещение	15	3	42	2
226	жилое помещение	15	3	40.1	2
227	жилое помещение	15	3	56.5	2
228	жилое помещение	15	3	78.9	4
229	жилое помещение	16	3	91.3	4
230	жилое помещение	16	3	41.8	2
231	жилое помещение	16	3	40.1	2
232	жилое помещение	16	3	56.6	2
233	жилое помещение	16	3	78.8	4
234	жилое помещение	1	4	39.9	2
235	жилое помещение	1	4	41.9	2

236	жилое помещение	1	4	48.7	2
237	жилое помещение	1	4	46.62	1
238	жилое помещение	2	4	48.2	2
239	жилое помещение	2	4	65.3	2
240	жилое помещение	2	4	42.1	2
241	жилое помещение	2	4	70.6	3
242	жилое помещение	3	4	48.1	2
243	жилое помещение	3	4	65.1	2
244	жилое помещение	3	4	41.7	2
245	жилое помещение	3	4	70.2	3
246	жилое помещение	4	4	48.1	2
247	жилое помещение	4	4	65.1	2
248	жилое помещение	4	4	41.7	2
249	жилое помещение	4	4	70.2	3
250	жилое помещение	5	4	48.1	2
251	жилое помещение	5	4	65.1	3
252	жилое помещение	5	4	41.7	2
253	жилое помещение	5	4	70.2	3
254	жилое помещение	6	4	48.1	2
255	жилое помещение	6	4	65.1	3
256	жилое помещение	6	4	41.7	2
257	жилое помещение	6	4	70.2	3
258	жилое помещение	7	4	48.1	2
259	жилое помещение	7	4	65.1	3
260	жилое помещение	7	4	41.7	2
261	жилое помещение	7	4	70.2	3
262	жилое помещение	8	4	48.1	2
263	жилое помещение	8	4	65.1	3
264	жилое помещение	8	4	41.7	2
265	жилое помещение	8	4	70.2	3
266	жилое помещение	9	4	48.1	2
267	жилое помещение	9	4	65.1	3
268	жилое помещение	9	4	41.7	2
269	жилое помещение	9	4	70.2	3
270	жилое помещение	10	4	48.1	2
271	жилое помещение	10	4	65.1	3
272	жилое помещение	10	4	41.7	2
273	жилое помещение	10	4	70.2	3
274	жилое помещение	11	4	48.1	2
275	жилое помещение	11	4	65.1	3
276	жилое помещение	11	4	41.7	2
277	жилое помещение	11	4	70.2	3
278	жилое помещение	12	4	48.1	2

279	жилое помещение	12	4	65.1	3
280	жилое помещение	12	4	41.7	2
281	жилое помещение	12	4	70.2	3
282	жилое помещение	13	4	48.1	2
283	жилое помещение	13	4	65.1	3
284	жилое помещение	13	4	41.7	2
285	жилое помещение	13	4	70.2	3
286	жилое помещение	14	4	48.1	2
287	жилое помещение	14	4	65.1	3
288	жилое помещение	14	4	41.7	2
289	жилое помещение	14	4	70.2	3
290	жилое помещение	15	4	48.1	2
291	жилое помещение	15	4	65.1	3
292	жилое помещение	15	4	41.7	2
293	жилое помещение	15	4	70.2	3
294	жилое помещение	16	4	48.1	2
295	жилое помещение	16	4	65.2	3
296	жилое помещение	16	4	41.6	2
297	жилое помещение	16	4	70.1	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	-2		13.78	независимое машиноместо	13.78
2	нежилое помещение	-2		14.05	независимое машиноместо	14.05
3	нежилое помещение	-2		13.78	независимое машиноместо	13.78
4	нежилое помещение	-2		14.05	независимое машиноместо	14.05
5	нежилое помещение	-2		13.78	независимое машиноместо	13.78
6	нежилое помещение	-2		14.05	независимое машиноместо	14.05
7	нежилое помещение	-2		13.78	независимое машиноместо	13.78
8	нежилое помещение	-2		14.04	независимое машиноместо	14.04
9	нежилое помещение	-2		14.05	независимое машиноместо	14.05
10	нежилое помещение	-2		14.05	независимое машиноместо	14.05
11	нежилое помещение	-2		14.04	независимое машиноместо	14.04
12	нежилое помещение	-2		14.05	независимое машиноместо	14.05
13	нежилое помещение	-2		14.05	независимое машиноместо	14.05
14	нежилое помещение	-2		13.25	независимое машиноместо	13.25
15	нежилое помещение	-2		14.84	независимое машиноместо	14.84
16	нежилое помещение	-2		18.48	независимое машиноместо манежного типа	18.48
17	нежилое помещение	-2		18.48	независимое машиноместо манежного типа	18.48
18	нежилое помещение	-2		16.39	независимое машиноместо манежного типа	16.39
19	нежилое помещение	-2		16.39	независимое машиноместо манежного типа	16.39
20	нежилое помещение	-2		13.23	независимое машиноместо	13.23

107	нежилое помещение	-2	-	13.78	зависимое машиноместо	13.78
108	нежилое помещение	-2	-	13.78	зависимое машиноместо	13.78
109	нежилое помещение	-2	-	13.78	зависимое машиноместо	13.78
110	нежилое помещение	-2	-	13.78	зависимое машиноместо	13.78
111	нежилое помещение	-2	-	13.78	зависимое машиноместо	13.78
112	нежилое помещение	-2	-	13.78	зависимое машиноместо	13.78
113	нежилое помещение	-2	-	13.78	зависимое машиноместо	13.78
114	нежилое помещение	-2	-	13.78	зависимое машиноместо	13.78
115	нежилое помещение	-2	-	13.78	зависимое машиноместо	13.78
116	нежилое помещение	-2	-	13.78	зависимое машиноместо	13.78
117	нежилое помещение	-2	-	13.78	зависимое машиноместо	13.78
118	нежилое помещение	-2	-	13.78	зависимое машиноместо	13.78
119	нежилое помещение	-2	-	13.78	зависимое машиноместо	13.78
120	нежилое помещение	-2	-	13.25	независимое машиноместо	13.25
121	нежилое помещение	-2	-	13.88	независимое машиноместо	13.88
122	нежилое помещение	-2	-	13.25	зависимое машиноместо под подъемником	13.25
123	нежилое помещение	-2	-	13.25	зависимое машиноместо на подъемнике	13.25
1	нежилое помещение	-1	-	2.7	кладовая жильцов	2.7
2	нежилое помещение	-1	-	2.75	кладовая жильцов	2.75
3	нежилое помещение	-1	-	7.22	кладовая жильцов	7.22
4	нежилое помещение	-1	-	5.76	кладовая жильцов	5.76
5	нежилое помещение	-1	-	4.77	кладовая жильцов	4.77
6	нежилое помещение	-1	-	5.32	кладовая жильцов	5.32
7	нежилое помещение	-1	-	3.53	кладовая жильцов	3.53
8	нежилое помещение	-1	-	3.03	кладовая жильцов	3.03
9	нежилое помещение	-1	-	3.16	кладовая жильцов	3.16
10	нежилое помещение	-1	-	2.94	кладовая жильцов	2.94
11	нежилое помещение	-1	-	5.34	кладовая жильцов	5.34
12	нежилое помещение	-1	-	6.51	кладовая жильцов	6.51
13	нежилое помещение	-1	-	5.57	кладовая жильцов	5.57
14	нежилое помещение	-1	-	4.4	кладовая жильцов	4.4
15	нежилое помещение	-1	-	1.72	кладовая жильцов	1.72
16	нежилое помещение	-1	-	1.79	кладовая жильцов	1.79
17	нежилое помещение	-1	-	3.14	кладовая жильцов	3.14
18	нежилое помещение	-1	-	4.59	кладовая жильцов	4.59
19	нежилое помещение	-1	-	4.4	кладовая жильцов	4.4
20	нежилое помещение	-1	-	4.39	кладовая жильцов	4.39
21	нежилое помещение	-1	-	2.69	кладовая жильцов	2.69
22	нежилое помещение	-1	-	3.14	кладовая жильцов	3.14
23	нежилое помещение	-1	-	2.97	кладовая жильцов	2.97
24	нежилое помещение	-1	-	2.64	кладовая жильцов	2.64
25	нежилое помещение	-1	-	4.94	кладовая жильцов	4.94
26	нежилое помещение	-1	-	4.94	кладовая жильцов	4.94

27	нежилое помещение	-1	-	3.25	кладовая жильцов	3.25
28	нежилое помещение	-1	-	3.55	кладовая жильцов	3.55
29	нежилое помещение	-1	-	2.73	кладовая жильцов	2.73
30	нежилое помещение	-1	-	3.34	кладовая жильцов	3.34
31	нежилое помещение	-1	-	2.55	кладовая жильцов	2.55
32	нежилое помещение	-1	-	3.79	кладовая жильцов	3.79
33	нежилое помещение	-1	-	3.31	кладовая жильцов	3.31
34	нежилое помещение	-1	-	3.33	кладовая жильцов	3.33
35	нежилое помещение	-1	-	6.98	кладовая жильцов	6.98
36	нежилое помещение	-1	-	5.55	кладовая жильцов	5.55
37	нежилое помещение	-1	-	5.03	кладовая жильцов	5.03
38	нежилое помещение	-1	-	2.18	кладовая жильцов	2.18
39	нежилое помещение	-1	-	3.54	кладовая жильцов	3.54
40	нежилое помещение	-1	-	4.27	кладовая жильцов	4.27
41	нежилое помещение	-1	-	3.1	кладовая жильцов	3.1
42	нежилое помещение	-1	-	2.69	кладовая жильцов	2.69
43	нежилое помещение	-1	-	3.06	кладовая жильцов	3.06
44	нежилое помещение	-1	-	3.18	кладовая жильцов	3.18
45	нежилое помещение	-1	-	3.46	кладовая жильцов	3.46
46	нежилое помещение	-1	-	5.58	кладовая жильцов	5.58
47	нежилое помещение	-1	-	4.31	кладовая жильцов	4.31
48	нежилое помещение	-1	-	4.7	кладовая жильцов	4.7
49	нежилое помещение	-1	-	5.55	кладовая жильцов	5.55
50	нежилое помещение	-1	-	7.82	кладовая жильцов	7.82
51	нежилое помещение	-1	-	3.67	кладовая жильцов	3.67
52	нежилое помещение	-1	-	5.01	кладовая жильцов	5.01
53	нежилое помещение	-1	-	6.99	кладовая жильцов	6.99
1.Д.	нежилое помещение	1	1	265.33	ДОУ	
1.Д.1		1	1		тамбур	5.98
1.Д.2		1	1		коридор	56.39
1.Д.3		1	1		помещение охраны	3.35
1.Д.4		1	1		универсальный санузел	4.92
1.Д.5		1	1		кабинет заведующего	14.04
1.Д.6		1	1		помещение персонала	4.44
1.Д.7		1	1		сан. узел персонала	2.73
1.Д.8		1	1		гардероб персонала	3.79
1.Д.10		1	1		загрузочная	6.81
1.Д.11		1	1		кладовая и моечная тары	3.17
1.Д.12		1	1		помещение приема продукции	8.97
1.Д.13		1	1		раздаточная	4.62
1.Д.14		1	1		раздевальная на 2 группы	8.86
1.Д.15		1	1		групповая (подготовительная)	17.65
1.Д.16		1	1		буфетная	3.67

1.Д.17		1	1		туалетная	5.78
1.Д.18		1	1		групповая (старшая)	20.33
1.Д.19		1	1		буфетная	2.8
1.Д.20		1	1		туалетная	4.98
1.Д.21		1	1		раздевальная	4.2
1.Д.22		1	1		групповая (младшая)	20.92
1.Д.23		1	1		туалетная	5.53
1.Д.24		1	1		буфетная	6.19
1.Д.25		1	1		раздевальная	4.58
1.Д.26		1	1		групповая (средняя)	18.95
1.Д.27		1	1		туалетная	6.53
1.Д.28		1	1		буфетная	3.12
1.Д.29		1	1		комната уборочного инвентаря	2.09
1.Д.30		1	1		материальный склад	2.2
1.Д.31		1	1		тамбур	7.74

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
П.2.1.01	Автостоянка (проезды)	-2 этаж	общественное	1565.52
П.2.1.03	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	-2 этаж	общественное	11.79
П.2.1.04	Помещение уборочного инвентаря кладовых корпуса 1	-2 этаж	общественное	2.04
П.2.1.05	Насосная и узел учета	-2 этаж	техническое	78.33
П.2.1.06	Электрощитовая	-2 этаж	техническое	26.59
П.2.1.07	Кроссовая	-2 этаж	техническое	24.43
П.2.1.08	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	-2 этаж	общественное	15.49
П.2.1.09.1	Помещение трансформатора	-2 этаж	техническое	6.41
П.2.1.09.2	Помещение трансформатора	-2 этаж	техническое	6.5
П.2.1.09.3	Трансформаторная подстанция	-2 этаж	техническое	16.07
П.2.1.10	Лестничная клетка ЛК-1	-2 этаж	общественное	12.75
П.2.1.11	Венткамера автостоянки	-2 этаж	техническое	41.56
П.2.1.12	Пом. пож. инвентаря	-2 этаж	техническое	5.13
П.2.1.13	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	-2 этаж	общественное	14.95
П.2.1.14	Пом. уборочн. техники	-2 этаж	техническое	3.57
П.2.1.15	Пом. для прохождения комм-ций	-2 этаж	техническое	17.97
П.2.1.16	Помещение уборочного инвентаря кладовых корпуса 2	-2 этаж	техническое	3.16
П.2.1.17	Помещение службы эксплуатации	-2 этаж	техническое	17.09
П.2.1.18	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	-2 этаж	общественное	14.26
П.2.1.19	Лестничная клетка ЛК-3	-2 этаж	общественное	8.42
П.2.1.20	Пом. для прохождения комм-ций	-2 этаж	техническое	2.69
П.2.1.21	Узел учета ТС	-2 этаж	техническое	9.62

П.2.2.01	Тамбур-шлюз	-2 этаж	общественное	16.31
П.2.2.02	Помещение уб. инвентаря автостоянки	-2 этаж	техническое	17.89
П.2.3.02	ЭЩ ВРУ	-2 этаж	техническое	22.69
П.2.3.03	Узел связи и кроссовая	-2 этаж	техническое	14.21
П.2.4.01	Тамбур-шлюз	-2 этаж	общественное	2.56
П.2.4.02	ИТП	-2 этаж	техническое	108.46
П.1.1.03.1	Проход	корпус 1, -1 этаж	общественное	49.06
П.1.1.03.15	Венткамера ДООУ	корпус 1, -1 этаж	техническое	20.61
П.1.1.05	Проход	корпус 1, -1 этаж	общественное	8.73
П.1.1.01	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	корпус 1, -1 этаж	общественное	13.37
П.1.1.02	Лестничная клетка ЛК-2	корпус 1, -1 этаж	общественное	11.85
П.1.1.04	Лестничная клетка ЛК-1	корпус 1, -1 этаж	общественное	13.21
П.1.1.10	Тамбур-шлюз	корпус 1, -1 этаж	общественное	2.58
П.1.1.11	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	корпус 1, -1 этаж	общественное	13.82
П.1.1.06	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	корпус 2, -1 этаж	общественное	9.57
П.1.1.08	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	корпус 2, -1 этаж	общественное	10.72
П.1.1.09	Лестничная клетка ЛК-3	корпус 2, -1 этаж	общественное	14.15
П.1.1.07.1	Проход	корпус 2, -1 этаж	общественное	94.32
1.1.09	Тамбур	корпус 1, 1 этаж	общественное	5.75
1.1.10	Вестибюль	корпус 1, 1 этаж	общественное	12.4
1.1.11	Колясочная	корпус 1, 1 этаж	общественное	5.67
1.1.12	Лестничная клетка ЛК-5	корпус 1, 1 этаж	общественное	8.34
1.1.13	Лестничная клетка ЛК-2	корпус 1, 1 этаж	общественное	12.88
1.1.14	Тамбур	корпус 1, 1 этаж	общественное	6.38
1.1.15	Вестибюль	корпус 1, 1 этаж	общественное	22.19
1.1.16	Колясочная	корпус 1, 1 этаж	общественное	12.95
1.1.17	Лестничная клетка ЛК-6	корпус 1, 1 этаж	общественное	6.81
1.1.19	Помещение уборочного инвентаря	корпус 1, 1 этаж	техническое	2.9
1.1.20	Помещение уборочного инвентаря	корпус 1, 1 этаж	техническое	3.06
1.2.08	Тамбур	корпус 2, 1 этаж	общественное	7.71
1.2.09	Коридор	корпус 2, 1 этаж	общественное	53.25
1.2.10	Колясочная	корпус 2, 1 этаж	общественное	13.03
1.2.11	Лестничная клетка ЛК-7	корпус 2, 1 этаж	общественное	13.33
1.2.12	Тамбур	корпус 2, 1 этаж	общественное	7.25
1.2.13	Коридор	корпус 2, 1 этаж	общественное	46.98
1.2.14	Колясочная	корпус 2, 1 этаж	общественное	13.77
1.2.15	Лестничная клетка ЛК-8	корпус 2, 1 этаж	общественное	13.31
1.2.16	Помещение уборочного инвентаря	корпус 2, 1 этаж	техническое	2.2
1.2.17	Помещение уборочного инвентаря	корпус 2, 1 этаж	техническое	2.19
1.2.24	Пожаробезопасная зона	корпус 2, 1 этаж	общественное	2.88
1.2.25	Пожаробезопасная зона	корпус 2, 1 этаж	общественное	2.82
1.2.26	Пожаробезопасная зона	корпус 2, 1 этаж	общественное	4.12
1.2.27	Пожаробезопасная зона	корпус 2, 1 этаж	общественное	2.9

1.3.1	Тамбур	Павильон	общественное	13.22
1.3.2	Вестибюль	Павильон	общественное	27.32
1.3.3	Санузел универсальный	Павильон	общественное	4.94
1.3.4	Пожарный пост. Диспетчерская	Павильон	техническое	16.86
1.3.5	Помещение уборочного инвентаря	Павильон	техническое	2
1.4	Зона размещения распределительной подстанции	РП	техническое	71.13
2.1.12	Коридор	корпус 1, 2 этаж	общественное	14.02
2.1.13	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 1, 2 этаж	общественное	13.25
2.1.14	ЛК-5	корпус 1, 2 этаж	общественное	12.49
2.1.15	Коридор	корпус 1, 2 этаж	общественное	26.05
2.1.16	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 1, 2 этаж	общественное	13.17
2.1.17	ЛК-6	корпус 1, 2 этаж	общественное	12.74
2.2.10	Коридор	корпус 2, 2 этаж	общественное	20.4
2.2.11	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 2, 2 этаж	общественное	13.43
2.2.12	ЛК-7	корпус 2, 2 этаж	общественное	12.71
2.2.13	Коридор	корпус 2, 2 этаж	общественное	11.55
2.2.14	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 2, 2 этаж	общественное	13.41
2.2.15	ЛК-8	корпус 2, 2 этаж	общественное	12.71
3.1.12	Коридор	корпус 1, 3 этаж	общественное	13.91
3.1.13	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 1, 3 этаж	общественное	13.19
3.1.14	ЛК-5	корпус 1, 3 этаж	общественное	13.2
3.1.15	Коридор	корпус 1, 3 этаж	общественное	26.07
3.1.16	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 1, 3 этаж	общественное	13.16
3.1.17	ЛК-6	корпус 1, 3 этаж	общественное	12.72
3.2.10	Коридор	корпус 2, 3 этаж	общественное	20.32
3.2.11	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 2, 3 этаж	общественное	13.43
3.2.12	ЛК-7	корпус 2, 3 этаж	общественное	12.71
3.2.13	Коридор	корпус 2, 3 этаж	общественное	11.68
3.2.14	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 2, 3 этаж	общественное	13.41
3.2.15	ЛК-8	корпус 2, 3 этаж	общественное	12.71
4.1.12	Коридор	корпус 1, 4 этаж	общественное	13.96
4.1.13	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 1, 4 этаж	общественное	13.18
4.1.14	ЛК-5	корпус 1, 4 этаж	общественное	13.14
4.1.15	Коридор	корпус 1, 4 этаж	общественное	26
4.1.16	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 1, 4 этаж	общественное	13.16
4.1.17	ЛК-6	корпус 1, 4 этаж	общественное	12.74
4.2.10	Коридор	корпус 2, 4 этаж	общественное	21.03
4.2.11	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 2, 4 этаж	общественное	13.81
4.2.12	ЛК-7	корпус 2, 4 этаж	общественное	12.74
4.2.13	Коридор	корпус 2, 4 этаж	общественное	11.99
4.2.14	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 2, 4 этаж	общественное	13.8
4.2.15	ЛК-8	корпус 2, 4 этаж	общественное	12.74
5.1.12	Коридор	корпус 1, 5 этаж	общественное	13.96

5.1.13	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 1, 5 этаж	общественное	13.18
5.1.14	ЛК-5	корпус 1, 5 этаж	общественное	13.14
5.1.15	Коридор	корпус 1, 5 этаж	общественное	26
5.1.16	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 1, 5 этаж	общественное	13.16
5.1.17	ЛК-6	корпус 1, 5 этаж	общественное	12.74
5.2.10	Коридор	корпус 2, 5 этаж	общественное	20.3
5.2.11	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 2, 5 этаж	общественное	13.43
5.2.12	ЛК-7	корпус 2, 5 этаж	общественное	12.71
5.2.13	Коридор	корпус 2, 5 этаж	общественное	11.55
5.2.14	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 2, 5 этаж	общественное	13.41
5.2.15	ЛК-8	корпус 2, 5 этаж	общественное	12.71
6.1.12	Коридор	корпус 1, 6 этаж	общественное	13.96
6.1.13	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 1, 6 этаж	общественное	13.18
6.1.14	ЛК-5	корпус 1, 6 этаж	общественное	13.14
6.1.15	Коридор	корпус 1, 6 этаж	общественное	26
6.1.16	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 1, 6 этаж	общественное	13.16
6.1.17	ЛК-6	корпус 1, 6 этаж	общественное	12.74
6.2.10	Коридор	корпус 2, 6 этаж	общественное	20.3
6.2.11	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 2, 6 этаж	общественное	13.43
6.2.12	ЛК-7	корпус 2, 6 этаж	общественное	12.71
6.2.13	Коридор	корпус 2, 6 этаж	общественное	11.55
6.2.14	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 2, 6 этаж	общественное	13.41
6.2.15	ЛК-8	корпус 2, 6 этаж	общественное	12.71
7.1.12	Коридор	корпус 1, 7 этаж	общественное	13.96
7.1.13	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 1, 7 этаж	общественное	13.18
7.1.14	ЛК-5	корпус 1, 7 этаж	общественное	13.14
7.1.15	Коридор	корпус 1, 7 этаж	общественное	26
7.1.16	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 1, 7 этаж	общественное	13.16
7.1.17	ЛК-6	корпус 1, 7 этаж	общественное	12.74
7.2.10	Коридор	корпус 2, 7 этаж	общественное	20.3
7.2.11	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 2, 7 этаж	общественное	13.43
7.2.12	ЛК-7	корпус 2, 7 этаж	общественное	12.71
7.2.13	Коридор	корпус 2, 7 этаж	общественное	11.55
7.2.14	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 2, 7 этаж	общественное	13.41
7.2.15	ЛК-8	корпус 2, 7 этаж	общественное	12.71
8.1.12	Коридор	корпус 1, 8 этаж	общественное	13.96
8.1.13	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 1, 8 этаж	общественное	13.18
8.1.14	ЛК-5	корпус 1, 8 этаж	общественное	13.14
8.1.15	Коридор	корпус 1, 8 этаж	общественное	26
8.1.16	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 1, 8 этаж	общественное	13.16
8.1.17	ЛК-6	корпус 1, 8 этаж	общественное	12.74
8.2.10	Коридор	корпус 2, 8 этаж	общественное	20.3
8.2.11	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 2, 8 этаж	общественное	13.43

8.2.12	ЛК-7	корпус 2, 8 этаж	общественное	12.72
8.2.13	Коридор	корпус 2, 8 этаж	общественное	11.55
8.2.14	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 2, 8 этаж	общественное	13.41
8.2.15	ЛК-8	корпус 2, 8 этаж	общественное	12.71
9.1.12	Коридор	корпус 1, 9 этаж	общественное	13.96
9.1.13	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 1, 9 этаж	общественное	13.18
9.1.14	ЛК-5	корпус 1, 9 этаж	общественное	13.14
9.1.15	Коридор	корпус 1, 9 этаж	общественное	26
9.1.16	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 1, 9 этаж	общественное	13.16
9.1.17	ЛК-6	корпус 1, 9 этаж	общественное	12.74
9.2.10	Коридор	корпус 2, 9 этаж	общественное	20.3
9.2.11	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 2, 9 этаж	общественное	13.43
9.2.12	ЛК-7	корпус 2, 9 этаж	общественное	12.72
9.2.13	Коридор	корпус 2, 9 этаж	общественное	11.55
9.2.14	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 2, 9 этаж	общественное	13.41
9.2.15	ЛК-8	корпус 2, 9 этаж	общественное	12.71
10.1.12	Коридор	корпус 1, 10 этаж	общественное	13.96
10.1.13	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 1, 10 этаж	общественное	13.18
10.1.14	ЛК-5	корпус 1, 10 этаж	общественное	13.14
10.1.15	Коридор	корпус 1, 10 этаж	общественное	26
10.1.16	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 1, 10 этаж	общественное	13.16
10.1.17	ЛК-6	корпус 1, 10 этаж	общественное	12.74
10.2.10	Коридор	корпус 2, 10 этаж	общественное	20.3
10.2.11	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 2, 10 этаж	общественное	13.43
10.2.12	ЛК-7	корпус 2, 10 этаж	общественное	12.72
10.2.13	Коридор	корпус 2, 10 этаж	общественное	11.55
10.2.14	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 2, 10 этаж	общественное	13.41
10.2.15	ЛК-8	корпус 2, 10 этаж	общественное	12.71
11.1.12	Коридор	корпус 1, 11 этаж	общественное	13.96
11.1.13	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 1, 11 этаж	общественное	13.18
11.1.14	ЛК-5	корпус 1, 11 этаж	общественное	13.14
11.1.15	Коридор	корпус 1, 11 этаж	общественное	26
11.1.16	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 1, 11 этаж	общественное	13.16
11.1.17	ЛК-6	корпус 1, 11 этаж	общественное	12.74
11.2.10	Коридор	корпус 2, 11 этаж	общественное	20.3
11.2.11	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 2, 11 этаж	общественное	13.43
11.2.12	ЛК-7	корпус 2, 11 этаж	общественное	12.72
11.2.13	Коридор	корпус 2, 11 этаж	общественное	11.55
11.2.14	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 2, 11 этаж	общественное	13.41
11.2.15	ЛК-8	корпус 2, 11 этаж	общественное	12.71
12.1.12	Коридор	корпус 1, 12 этаж	общественное	13.96
12.1.13	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 1, 12 этаж	общественное	13.18
12.1.14	ЛК-5	корпус 1, 12 этаж	общественное	13.14

12.1.15	Коридор	корпус 1, 12 этаж	общественное	26
12.1.16	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 1, 12 этаж	общественное	13.16
12.1.17	ЛК-6	корпус 1, 12 этаж	общественное	12.74
12.2.10	Коридор	корпус 2, 12 этаж	общественное	20.3
12.2.11	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 2, 12 этаж	общественное	13.43
12.2.12	ЛК-7	корпус 2, 12 этаж	общественное	12.72
12.2.13	Коридор	корпус 2, 12 этаж	общественное	11.55
12.2.14	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 2, 12 этаж	общественное	13.41
12.2.15	ЛК-8	корпус 2, 12 этаж	общественное	12.71
13.1.12	Коридор	корпус 1, 13 этаж	общественное	13.96
13.1.13	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 1, 13 этаж	общественное	13.18
13.1.14	ЛК-5	корпус 1, 13 этаж	общественное	13.14
13.1.15	Коридор	корпус 1, 13 этаж	общественное	26
13.1.16	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 1, 13 этаж	общественное	13.16
13.1.17	ЛК-6	корпус 1, 13 этаж	общественное	12.74
13.2.10	Коридор	корпус 2, 13 этаж	общественное	20.3
13.2.11	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 2, 13 этаж	общественное	13.43
13.2.12	ЛК-7	корпус 2, 13 этаж	общественное	12.72
13.2.13	Коридор	корпус 2, 13 этаж	общественное	11.55
13.2.14	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 2, 13 этаж	общественное	13.41
13.2.15	ЛК-8	корпус 2, 13 этаж	общественное	12.71
14.1.12	Коридор	корпус 1, 14 этаж	общественное	13.96
14.1.13	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 1, 14 этаж	общественное	13.18
14.1.14	ЛК-5	корпус 1, 14 этаж	общественное	13.14
14.1.15	Коридор	корпус 1, 14 этаж	общественное	26
14.1.16	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 1, 14 этаж	общественное	13.16
14.1.17	ЛК-6	корпус 1, 14 этаж	общественное	12.74
14.2.10	Коридор	корпус 2, 14 этаж	общественное	20.3
14.2.11	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 2, 14 этаж	общественное	13.43
14.2.12	ЛК-7	корпус 2, 14 этаж	общественное	12.72
14.2.13	Коридор	корпус 2, 14 этаж	общественное	11.55
14.2.14	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 2, 14 этаж	общественное	13.41
14.2.15	ЛК-8	корпус 2, 14 этаж	общественное	12.71
15.1.12	Коридор	корпус 1, 15 этаж	общественное	13.96
15.1.13	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 1, 15 этаж	общественное	13.18
15.1.14	ЛК-5	корпус 1, 15 этаж	общественное	13.14
15.1.15	Коридор	корпус 1, 15 этаж	общественное	26
15.1.16	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 1, 15 этаж	общественное	13.16
15.1.17	ЛК-6	корпус 1, 15 этаж	общественное	12.74
15.2.10	Коридор	корпус 2, 15 этаж	общественное	20.3
15.2.11	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 2, 15 этаж	общественное	13.43
15.2.12	ЛК-7	корпус 2, 15 этаж	общественное	12.72
15.2.13	Коридор	корпус 2, 15 этаж	общественное	11.55

15.2.14	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 2, 15 этаж	общественное	13.41
15.2.15	ЛК-8	корпус 2, 15 этаж	общественное	12.71
16.2.10	Коридор	корпус 2, 16 этаж	общественное	20.3
16.2.11	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 2, 16 этаж	общественное	13.43
16.2.12	ЛК-7	корпус 2, 16 этаж	общественное	12.71
16.2.13	Коридор	корпус 2, 16 этаж	общественное	11.55
16.2.14	Лифтовой холл (ПБЗ)	корпус 2, 16 этаж	общественное	13.41
16.2.15	ЛК-8	корпус 2, 16 этаж	общественное	12.71

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть, корпус 1, -2 этаж	ВРУ-1	Электроснабжение
2	Подземная часть, корпус 2, -2 этаж	ВРУ-2	Электроснабжение
3	Подземная часть, корпус 1, -2 этаж	ВРУ-3	Электроснабжение ДОУ
4	Подземная часть, корпус 2, -2 этаж	ВРУ-4	Электроснабжение паркинга
5	Подземная часть, -2 этаж	ВРУ-ПТ	Электроснабжение пож.туш
6	Подземная часть, корпус 2, -2 этаж	ВРУ-ИТП	Электроснабжение ИТП
7	корпус 1, 2	Система электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение
8	корпус 1, 2	Система радиификации	Радиофикация
9	корпус 1, 2	Система телефонизации	Телефонизация
10	корпус 1, 2	Система охранного телевидения	Охрана
11	корпус 1, 2	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение ГО и ЧС
12	корпус 1, 2	Система коллективного приема телевидения	Телевидение
13	корпус 1, 2	Система контроля и управления доступом	Ограничение доступа
14	корпус 1, 2	Автоматизированная система коммерческого учета	Автоматизация
15	корпус 1, 2	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем	Автоматизация
16	корпус 1, 2	Автоматизация противодымной вентиляции	Автоматизация
17	корпус 1, 2	Автоматическая пожарная сигнализация	Сигнализация о пожаре
18	корпус 1, 2	Автоматизация диспетчеризация инженерных систем	Автоматизация
19	корпус 1, 2	Автоматизация диспетчеризация инженерных систем ИТП	Автоматизация
20	корпус 1, 2	Структурированная кабельная система	Автоматизация
21	Корпус 1	Лифт, 5 шт	Вертикальный транспорт
22	Корпус 2	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
23	Подземная часть, корпус 1, 2	Системы холодного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
24	Подземная часть, корпус 1, 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
25	Подземная часть, корпус 1, 2	Система хоз-бытовой и ливневой канализации	Водоотведение
26	Подземная часть, корпус 1, 2	Система отопления	Отопление
27	Подземная часть, корпус 1, 2	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
28	Подземная часть, корпус 1, 2	Система противодымной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 667 253 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:04:1018:12539

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810438000196402
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ СБЕРЕГАТЕЛЬНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744001673

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 235 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 82
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 111,67 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 569,75 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 710 244 204,7 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 34 400 000 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: ЭкоИнвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7733906938
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 141 200 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.04.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Коммерческий банк «Индустриальный Сберегательный Банк»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7744001673
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 235 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.12.2019

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 200 000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.07.2019	Том 1.1. Пояснительная записка.	Изменены объёмно-планировочные решения комплекса: проектируемый жилой дом состоит из двух корпусов 15-ти и 16-ти этажей с габаритами в осях 50,65x14x75 и 47,60x14,80 соответственно. На территории предусматривается размещение павильона (главной входной группы) с габаритами в осях 15,5x6,8м. Изменены габариты подземной части 58,8x87м
2	05.07.2019	Том 1.1. Пояснительная записка.	Количество машиномест постоянного хранения принято не более необходимого по расчёту (в соответствии с заданием на корректировку проекта). В подземной автостоянке размещено 123 машино-места, из которых 7 машино-мест временного хранения (гостевых). На территории двора размещено 6м/м, из них 2 гостевых м/м для МГН, 1 из которых для группы М4
3	05.07.2019	Том 1.1. Пояснительная записка.	Исключение решения по блочному распределительному пункту в связи с отзывом ТУ Моссвет
4	05.07.2019	Том 2.1 Схема планировочной организации земельного участка.	Изменение транспортной схемы: подъезд к комплексу предусматривается со стороны внутриквартального проезда. Предусмотрен закрытый от машин двор. Движение внутри двора предусмотрено только для спецтехники.

5	05.07.2019	Том 2.1 Схема планировочной организации земельного участка.	Исключено размещение на территории двора отдельностоящей воздухозаборной вентиляционной шахты – воздухозаборы размещены на фасаде Объекта; выхода из подземной автостоянки; изменение планового положения площадок ТБО – существующая площадка дома №32 по ул. Шарикоподшипниковской перенесена с расширением, а также размещена новая площадка Объекта за пределами участка по согласованию с Управой района.
6	05.07.2019	Том 2.1 Схема планировочной организации земельного участка.	Изменение решений по размещению инженерных сооружений: Трансформаторная подстанция размещается в подземной автостоянке; распределительная подстанция (РП) (по отдельному проекту) изменила плановое положение – выполняется сокращение СЗЗ в соответствии с п.2.1 СТУ на проектирование и строительство.
7	05.07.2019	Том 2.1 Схема планировочной организации земельного участка.	Изменено плановое положение и функциональное назначение навеса: исключено размещение на навесе игровых, спортивных и площадок отдыха. Навес стал неэксплуатируемым. Площадки предусмотрены в уровне земли.
8	05.07.2019	Том 2.1 Схема планировочной организации земельного участка.	Уточнение решений по вертикальной планировке участка в связи с изменением конфигурации зданий с сохранением основного решения – беспрепятственного поверхностного отвода дождевых и талых вод. Вертикальная планировка выполнена в увязке с отметками асфальтового покрытия проезжей части по ул. 1-я ул.Машиностроения, внутриквартальных проездов, опорной застройки, подземных коммуникаций с учётом элементов поперечного профиля существующей дороги, а также в соответствии с архитектурными и конструктивными требованиями, предъявленными к проекту. Отвод атмосферных осадков осуществляется по лоткам в проектируемые дождеприёмные решётки с последующим присоединением в существующую водосточную сеть в соответствии с техническими условиями ГУП «Мосводосток»
9	05.07.2019	Том 2.1 Схема планировочной организации земельного участка.	Изменение баланса территории в связи с изменением конфигурации зданий и площадок для отдыха, спорта и игр детей. В том числе увеличилась площадь озеленения территории.
10	05.07.2019	Том 3.1- Архитектурные решения.	Переработан в полном объеме: 1. Изменены архитектурные и объёмно-планировочные решения надземной и подземной частей здания в части габаритов здания, количества этажей, проектных отметок, планировочных решений квартир, МОП, ДОУ «Группы кратковременного пребывания детей» на 35 мест 2. Изменение въезда в подземную автостоянку. Въезд запроектирован с торца Корпуса 1 (оси 2-3) по неотапливаемому наружному пандусу. 3. Ввод теплосети осуществляется в осях 14-15 по непроходному каналу в помещение ИТП 4. Изменены проектные решения в части размещения и габаритов шахт квартир, шахт МОП и шахт ДОУ, зон размещения инженерного оборудования и технических помещений. 5. Изменены фасадные решения в части габаритов и привязки оконных проёмов, габаритов витражных конструкций, увеличения площади светопрозрачных конструкций, применяемых фасадных материалов. 6. Запроектированы индивидуальные кладовые жильцов на -1 этаже. 7. Исключены встроенные помещения административного назначения без конкретной технологии (БКТ). 8. Изменены Технико-экономических показателей объекта, в т.ч.: - изменена общая площадь квартир на основании требований технического задания Застройщика; - изменено общее количество квартир и количество квартир по типам с учётом наименования квартир по количеству жилых комнат в соответствии техническим заданием Застройщика; - изменено количество машино-мест
11	05.07.2019	Раздел 4 Том 4.1- Часть 1. Ограждающие конструкции котлована и распорная система.	Раздел переработан в полном объёме. Изменены габариты котлована, отметки, конструкция шпунтового ограждения
12	05.07.2019	Раздел 4 Том 4.2- Часть 2. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Чертежи.	Раздел переработан в полном объёме. Изменены архитектурные и объёмно-планировочные решения надземной и подземной частей здания в части габаритов здания, количества этажей, проектных отметок, планировочных решений, геометрия несущих элементов, армирование.

13	05.07.2019	Раздел 5 Подраздел 1 Том 5.1.1- Часть 1. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение.	По изменениям архитектурных, объёмно-планировочных и конструктивных решений надземной и подземной части, технологических решений, устройству индивидуальных кладовых жильцов на -1 этаже, полностью переработаны решения в части внутренних инженерных систем по отношению к ранее разработанному и прошедшему экспертизу (положительное заключение «МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ» №77-2-1-3-5302-17 от 29.12.2017 г.) проекту.
14	05.07.2019	Раздел 5 Подраздел 1 Том 5.1.2- Часть 2. Наружное электроосвещение.	Раздел переработан в полном объёме. Изменены расстановка элементов наружного освещения, типы светильников, схема управления.
15	05.07.2019	Раздел 5 Подраздел 1 Том 5.1.3- Часть 3. Вынос наружного кабеля электроснабжения.	В виду расширения зоны строительства, выносимый кабель 10кВ проложен по другой трассе (участок трассы-точки Б1-Б2)
16	05.07.2019	Раздел 5 Подраздел 1 Том 5.1.3- Часть 3. Вынос наружного кабеля электроснабжения.	Выполнена замена кабеля на один трехжильный, марки АПвПуг 3х120/35-10кВ
17	05.07.2019	Раздел 5 Подраздел 1 Том 5.1.4- Часть 4. Наружные сети электроснабжения.	В виду изменения дворовой планировки трансформаторная подстанция применяется встраиваемой
18	05.07.2019	Раздел 5 Подраздел 1 Том 5.1.4- Часть 4. Наружные сети электроснабжения.	В виду применения встраиваемой трансформаторной подстанции и увеличения нагрузки применяются сухие трансформаторы мощностью 1000 кВА
19	05.07.2019	Раздел 5 Подраздел 1 Том 5.1.4- Часть 4. Наружные сети электроснабжения.	В виду применения встроенной трансформаторной подстанции наружные сети прокладки кабельных линий отсутствуют
20	05.07.2019	Раздел 5 Подраздел 1 Том 5.1.4- Часть 4. Наружные сети электроснабжения.	В виду изменения нагрузок жилого дома с подземной автостоянкой распределительное устройство 0,4 кВ применено с большими токовыми характеристиками
21	05.07.2019	Раздел 5 Подраздел 1 Том 5.1.5- Часть 5. Электроснабжение ИТП	Раздел переработан в полном объёме. Изменение ИТП в следствии изменением архитектурных, объёмно-планировочных и конструктивных решений надземной и подземной части, технологических решений, проектных решений по внутренним инженерным системам.
22	05.07.2019	Раздел 5 Подраздел 2 Том 5.2.1- Часть 1. Внутренние системы водоснабжения	15-16-ти этажный многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями групп кратковременного пребывания детей (ДОУ) на 1-м этаже. 2 подземных этажа: на -1 этаже размещены индивидуальные кладовые жильцов в составе блоков кладовых, на -2 этаже – автостоянка и технические помещения. На территории комплекса предусматривается павильон – входная группа со стойкой консьержа, гостевой зоной, санузелом, диспетчерской и помещением эксплуатирующей компании. По изменениям архитектурных, объёмно-планировочных и конструктивных решений надземной и подземной части, технологических решений, устройству индивидуальных кладовых жильцов на -1 этаже, полностью переработаны решения в части внутренних инженерных систем по отношению к ранее разработанному и прошедшему экспертизу проекту (положительное заключение «МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ» №77-2-1-3-5302-17 от 29.12.2017 г.).

23	05.07.2019	Раздел 5 Подраздел 2 Том 5.2.2- Часть 2. Автоматическое водяное пожаротушение, внутренний противопожарный водопровод.	15-16-ти этажный многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями групп кратковременного пребывания детей (ДОУ) на 1-м этаже. 2 подземных этажа: на -1 этаже размещены индивидуальные кладовые жильцов в составе блоков кладовых, на -2 этаже – автостоянка и технические помещения. На территории комплекса предусматривается павильон – входная группа со стойкой консьержа, гостевой зоной, санузлом, диспетчерской и помещением эксплуатирующей компании. По изменениям архитектурных, объёмно-планировочных и конструктивных решений надземной и подземной части, технологических решений, устройству индивидуальных кладовых жильцов на -1 этаже, полностью переработаны решения в части внутренних инженерных систем по отношению к ранее разработанному и прошедшему экспертизу проекту (положительное заключение «МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ» №77-2-1-3-5302-17 от 29.12.2017 г.).
24	05.07.2019	Раздел 5 Подраздел 2 Том 5.2.3- Часть 3. Наружные сети водоснабжения.	Раздел переработан в полном объёме. Изменение проекта наружных сетей водопровода в следствии изменением архитектурных, объёмно-планировочных и конструктивных решений надземной и подземной части, проектных решений по внутренним инженерным системам, изменение проектного положения насосной.
25	05.07.2019	Раздел 5 Подраздел 3 Том 5.3.1- Часть 1. Внутренние системы водоотведения.	15-16-ти этажный многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями групп кратковременного пребывания детей (ДОУ) на 1-м этаже. 2 подземных этажа: на -1 этаже размещены индивидуальные кладовые жильцов в составе блоков кладовых, на -2 этаже – автостоянка и технические помещения. На территории комплекса предусматривается павильон – входная группа со стойкой консьержа, гостевой зоной, санузлом, диспетчерской и помещением эксплуатирующей компании. По изменениям архитектурных, объёмно-планировочных и конструктивных решений надземной и подземной части, технологических решений, устройству индивидуальных кладовых жильцов на -1 этаже, полностью переработаны решения в части внутренних инженерных систем по отношению к ранее разработанному и прошедшему экспертизу проекту (положительное заключение «МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ» №77-2-1-3-5302-17 от 29.12.2017 г.).
26	05.07.2019	Раздел 5 Подраздел 3 Том 5.3.2- Часть 2. Наружные сети водоотведения.	Раздел переработан в полном объёме. Изменение проекта наружных сетей водоотведения в следствии изменением архитектурных, объёмно-планировочных и конструктивных решений надземной и подземной части, проектных решений по внутренним инженерным системам, изменение расположения выпусков, колодцев.
27	05.07.2019	Раздел 5 Подраздел 4 Том 5.4.1- Часть 1.Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Противодымная вентиляция.	Изменение ОВ вслед за изменением архитектурных, объёмно-планировочных и конструктивных решений надземной и подземной части, технологических решений, проектных решений по внутренним инженерным системам.
28	05.07.2019	Раздел 5 Подраздел 4 Том 5.4.1- Часть 1.Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Противодымная вентиляция.	Неизолированная рампа (согласно СТУ) под 1-м жилым корпусом с отказом от размещения квартир на 1-м этаже 1-го жилого корпуса и увеличением этажности 2-го корпуса. Перемещение венткамеры автостоянки под 2-й корпус.
29	05.07.2019	Раздел 5 Подраздел 4 Том 5.4.1- Часть 1.Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Противодымная вентиляция.	Изменение ОВ вслед за изменением общей площади помещений общественного назначения (встроенное ДОУ и исключение БКФН, а также исключение наземного этажа между жилыми корпусами) с учётом корректировки объёмно-планировочных решений

30	05.07.2019	Раздел 5 Подраздел 4 Том 5.4.1- Часть 1.Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Противодымная вентиляция.	Изменение ОВ ввиду устройства индивидуальных кладовых жильцов на -1 этаже, выделение показателей общей площади индивидуальных кладовых жильцов, воздухообменов и дымоудаления из кладовых, предусмотренных проектом в подземной части.
31	05.07.2019	Раздел 5 Подраздел 4 Том 5.4.1- Часть 1.Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Противодымная вентиляция.	Изменение ОВ вслед за изменением общего количества квартир и количества квартир по типам, размещению и этажности корпусов, с учётом наименования квартир по количеству жилых комнат в соответствии с техническим заданием Застройщика.
32	05.07.2019	Раздел 5 Подраздел 4 Том 5.4.2.1- Часть 2. Книга 1. Тепломеханические решения ИТП	Раздел переработан в полном объёме. Изменение ИТП в следствии изменением архитектурных, объёмно-планировочных и конструктивных решений надземной и подземной части, технологических решений, проектных решений по внутренним инженерным системам
33	05.07.2019	Раздел 5 Подраздел 5 Том 5.5.1- Часть 1. Внутренние сети связи.	Изменено количество абонентских розеток в соответствии с измененной квартирографией, длин кабельных проводок Изменено размещение оптических распределительных шкафов (помещения кроссовых перенесены). Изменено размещение этажных распределительных коробок (ниши СС перенесены).
34	05.07.2019	Раздел 5 Подраздел 5 Том 5.5.1- Часть 1. Внутренние сети связи.	Изменено количество абонентских розеток в соответствии с измененной квартирографией, длин кабельных проводок. Изменено размещение трансформаторных шкафов радиофикации и станционного оборудования (помещения кроссовых перенесены).
35	05.07.2019	Раздел 5 Подраздел 5 Том 5.5.1- Часть 1. Внутренние сети связи.	Изменено количество оконечного оборудования, длин кабельных проводок.
36	05.07.2019	Раздел 5 Подраздел 5 Том 5.5.1- Часть 1. Внутренние сети связи.	Изменено количество абонентских устройств в соответствии с измененной квартирографией, длин кабельных проводок. Изменено размещение периферийного и станционного оборудования (помещения кроссовых перенесены).
37	05.07.2019	Раздел 5 Подраздел 5 Том 5.5.1- Часть 1. Внутренние сети связи.	Изменено количество видеокамер, длин кабельных проводок. Изменено размещение периферийного и станционного оборудования (помещения кроссовых перенесены).
38	05.07.2019	Раздел 5 Подраздел 5 Том 5.5.1- Часть 1. Внутренние сети связи.	Система охранной сигнализации спроектирована вновь
39	05.07.2019	Раздел 5 Подраздел 5 Том 5.5.1- Часть 1. Внутренние сети связи.	Система контроля и управления доступом. Система контроля и управления доступом спроектирована вновь. Предусматривается организация контроля проезда и прохода на территорию комплекса. Добавлены решения по прокладке кабелей систем безопасности по территории объекта для подключения устанавливаемого оборудования.

40	05.07.2019	Раздел 5 Подраздел 5 Том 5.5.1- Часть 1. Внутренние сети связи.	Система контроля и управления доступом спроектирована вновь. Предусматривается организация контроля проезда и прохода на территорию комплекса. Добавлены решения по прокладке кабелей систем безопасности по территории объекта для подключения устанавливаемого оборудования.
41	05.07.2019	Раздел 5 Подраздел 5 Том 5.5.2- Часть 2. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.	Исключено из данного раздела охранно-защитную дератизационную систему (ОЗДС), предназначенную для борьбы с грызунами
42	05.07.2019	Раздел 5 Подраздел 5 Том 5.5.2- Часть 2. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.	Исключено из данного раздела систему контроля строительных конструкций, расположенных в карстово-суффозионной зоне (СКСКЗ)
43	05.07.2019	Раздел 5 Подраздел 5 Том 5.5.2- Часть 2. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.	Скорректировано размещение и количество оконечного оборудования согласно измененной архитектуры.
44	05.07.2019	Раздел 5 Подраздел 5 Том 5.5.4- Часть 4. Наружные сети диспетчеризации и СОБГ.	Размещение ОДС в проектируемом доме по адресу: 1-я Машиностроения ул., вл.7. Передача видеосигналов и сигналов диспетчеризации до пульта диспетчера вновь организуемой диспетчерской службы по витой паре кабелем типа УТР. Исключены решения по организации наружных сетей диспетчеризации.
45	05.07.2019	Раздел 5 Подраздел 5 Том 5.5.5- Часть 5. Наружные сети телефонизации. Демонтаж.	Схема планировочной организации земельного участка заменена на новую.
46	05.07.2019	Раздел 5 Подраздел 5 Том 5.5.7- Часть 7. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматизация противопожарных систем.	Изменено количество дымовых извещателей в соответствии с измененными планировками. Изменены длины кабельных проводок. Изменено расположение ниш СС для прокладки кабелей между этажами жилых корпусов. Изменено расположение пожарного АРМ. Помещение пожарного поста объединено с Диспетчерской и перенесено в здание Павильона в помещение №1.3.4. Оборудование АПС размещается в помещениях кроссовых, расположенных на отм. -5,800 м в осях И-Л/3-4; С-Т/16-17

47	05.07.2019	Раздел 5 Подраздел 5 Том 5.5.7- Часть 7. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматизация противопожарных систем.	Для жилых домов, ДОУ ГКПБ речевое 3-го типа, для автостоянки речевое 4-го типа в соответствии с СТУ. Центральное оборудование СОУЭ размещено в помещениях кроссовых
48	05.07.2019	Раздел 5 Подраздел 5 Том 5.5.7- Часть 7. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматизация противопожарных систем.	Изменилось количество коммутационных устройств УК-ВК, управляющие клапанами ДУ, ОЗК.
49	05.07.2019	Раздел 5 Подраздел 5 Том 5.5.7- Часть 7. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматизация противопожарных систем.	Изменилось количество адресных расширителей, предусмотренных для ДППК.
50	05.07.2019	Раздел 5 Подраздел 7 Том 5.7.1- Часть 1. Технологические решения подземной автостоянки.	Раздел переработан в полном объёме. Изменены архитектурные и объёмно-планировочные решения надземной и подземной частей здания в части габаритов здания, количества этажей, проектных отметок, планировочных решений, зон размещения инженерного оборудования и технических помещений, количество машино-мест; исключено двухэтажное зависимое хранение автомобилей; предусмотрены места для временного хранения автомобилей (гостевой доступ) в подземной автостоянке.
51	05.07.2019	Раздел 5 Подраздел 7 Том 5.7.2- Часть 2. Технологические решения ДОУ «Группа кратковременного пребывания детей на 35 мест».	Наименование групп: 1 младшая группа детей с 3 до 4 лет - 8 мест, 1 средняя группа детей с 4 до 5 лет – 9мест, 1 старшая группа детей с 5 до 6 лет – 9мест, 1 подготовительная группа детей с 6 до 7 лет – 9мест (изменилось наименование групп, общее кол-во мест осталось прежним)

52	05.07.2019	Раздел 5 Подраздел 7 Том 5.7.2- Часть 2. Технологические решения ДОУ «Группа кратковременного пребывания детей на 35 мест».	3 раздевалки: отдельная для младшей группы, отдельная для средней группы, общая для старшей и подготовительной (все раздевалки смежны с игровыми).
53	05.07.2019	Раздел 5 Подраздел 7 Том 5.7.2- Часть 2. Технологические решения ДОУ «Группа кратковременного пребывания детей на 35 мест».	Предусмотрено помещение персонала (комната отдыха и приема пищи), отдельно запроектирован гардероб для всего персонала с душевой.
54	05.07.2019	Раздел 5 Подраздел 7 Том 5.7.2- Часть 2. Технологические решения ДОУ «Группа кратковременного пребывания детей на 35 мест».	В связи с тем, что ясельная группа переименована в младшую, изменилось оснащение оборудования.
55	05.07.2019	Раздел 5 Подраздел 7 Том 5.7.3- Часть 3. Вертикальный транспорт.	Раздел переработан в полном объеме. Скорректированы типы лифтов в связи с изменением архитектурных и объемно-планировочных решения надземной и подземной частей здания в части количества этажей, проектных отметок, планировочных решений. Добавлен сервисный лифт.
56	05.07.2019	Раздел 5 Подраздел 7 Том 5.7.4- Часть 4. Мусороудаление.	Общее количество проживающих увеличилось. Изменение принципиальной схемы мусороудаления.
57	05.07.2019	Раздел 6 Том 6.1- Часть 1. Проект организации строительства.	Строительство многоквартирного жилого дома, состоящего из двух корпусов. Корпус 1 - 15-этажное здание с встроенным ДОУ на 1-ом этаже, Корпус 2 - 16-ти этажное здание.
58	05.07.2019	Раздел 6 Том 6.1- Часть 1. Проект организации строительства.	Строительство одноэтажного павильона общей входной группы для всего комплекса.
59	05.07.2019	Раздел 6 Том 6.1- Часть 1. Проект организации строительства.	Верхняя отметка здания по парапету - 55,230
60	05.07.2019	Раздел 6 Том 6.1- Часть 1. Проект организации строительства.	Количество работающих – 118чел.

61	05.07.2019	Раздел 6 Том 6.1- Часть 1. Проект организации строительства.	Продолжительность строительства – 39 месяцев.
62	05.07.2019	Раздел 6 Том 6.2- Часть 2. Проект организации строительства на наружные инженерные сети.	В связи с корректировкой проекта жилого дома с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями, а также генплана, в данном ПОСе в п. 1.2.2 указаны предусматриваемые строительством инженерные сети. В корректировке исключен демонтаж теплосети.
63	05.07.2019	Раздел 6 Том 6.2- Часть 2. Проект организации строительства на наружные инженерные сети.	В п. 1.3 добавились расстояния перевозки грузов согласно приказу МКЭ-ОД/19-17
64	05.07.2019	Раздел 6 Том 6.2- Часть 2. Проект организации строительства на наружные инженерные сети.	В п. I.4 дополнительно даны сведения о возможности выполнении работ вахтовым методом.
65	05.07.2019	Раздел 6 Том 6.2- Часть 2. Проект организации строительства на наружные инженерные сети.	Раздел 1.5. дополнен данными по занимаемой площади строительства за пределами границ участка, а также указаниями по вывозу грунта, не применяемого для обратной засыпки.
66	05.07.2019	Раздел 6 Том 6.2- Часть 2. Проект организации строительства на наружные инженерные сети.	В разделе I.7 описаны решения последовательности строительства, исключен демонтаж теплосети.
67	05.07.2019	Раздел 6 Том 6.2- Часть 2. Проект организации строительства на наружные инженерные сети.	Добавилось: - таблица «Расчетная численность работников; - обоснование потребности в бытовых помещениях (на основании «Расчетных нормативов по составлению проектов организации строительства»)
68	05.07.2019	Раздел 8 Том 8.1- Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	В п. I.16 представлен откорректированный расчет продолжительности строительства в соответствии с протяженностью инженерных коммуникаций
69	05.07.2019	Раздел 8 Том 8.1- Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	Изменился СПОЗУ. На стройгенплане поменялись места расположения выпусков канализации. На стройгенплане поменялось место врезки водопровода в существующий водопровод и соответственно поменялось место подхода к проектируемому жилому дому. Изменилась трассировка хозяйственной и ливневой канализации.

70	05.07.2019	Раздел 8 Том 8.1- Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	Увеличение количества приме-няемых строительных машин, механизмов, оборудования
71	05.07.2019	Раздел 8 Том 8.1- Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	Карта-схема ИЗА актуализирована – рис.3.1. 6 проектируемых источников выбросов, в т.ч. 2 – организованных (подз. автост.) Расчет выбросов откорректирован в связи с изменением числа м/м на открытых парковках и в подземной автостоянке (Прил.6) Расчет рассеивания откорректирован и выполнен по МРР-2017 (Прил. 7) Предложения по ПДВ (стало): - 0,1384 г/с; - 0,2727 т/год.В связи с корректировкой раздела ПОС (изменился перечень и количество строительной техники, продолжительность и проч.) расчеты выбросов откорректированы (Прил.8). Расчет рассеивания откорректирован и выполнен по МРР-2017 (Прил.9). По результатам расчетов рассеивания в период строительства объекта максимальные приземные концентрации вредных веществ с учетом фона не превысят 1,0ПДК (в том числе с учетом фона).
72	05.07.2019	Раздел 8 Том 8.1- Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	Откорректирован баланс водопотребления и водоотведения (Табл. 4.1) и связанные с ним расчеты (Табл.4.2 Характеристика общего потока сточных вод)
73	05.07.2019	Раздел 8 Том 8.1- Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	Корректировка: площадь уч-ка по ГПЗУ –0,6888га площадь застройки – 0,1872 га площадь тв. покрытий – 0,2783 га площадь озеленения – 0,2233 га Расчеты объемов поверхностно-го стока на период эксплуатации от–корректированы в связи с измене–нием баланса террито–рии. Усредненная концентрация загрязняющих веществ в стоке с площади водосбора 0,6888 га составит: - взвешенные вещества 458,06мг/л; - нефтепродукты 5,74 мг/л.
74	05.07.2019	Раздел 8 Том 8.1- Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	Учитывая мероприятия по гидроизоляции подземной части здания, а также небольшое изменение отметки подвала, настоящей ПД система дренажа не предусматривается.
75	05.07.2019	Раздел 8 Том 8.1- Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	В результате корректировки: Ожидаемое количество отходов на территории проектируемого жилого дома составит 174,7895 т/год (12 видов отходов), в т.ч.: 1 класса опасности - 0,0 т/год; 3 класса опасности - 0,18т/год; 4 класса опасности- 99,57 т/год; 5 класса опасности - 75,04 т/год. В номенклатуре отходов дополнительно учтен отдельный сбор бытовых отходов, выделены отдельными пунктами отходы от ДОУ (бытовые и пищевые), смет с территории гаража, автостоянки малоопасный, исключены отходы отработанных люминесцентных ламп и внесены светильники со светодиодными элементами в сборе, утратившие потр. св-ва.
76	05.07.2019	Раздел 8 Том 8.1- Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	Расчеты откорректированы. Итого за период строительства - 45 мес. образуется 8 видов отходов в количестве: 471,149 т; 1-й кл. опасности 0,059 т; 3-й кл. опасности 195,21 т; 4-й кл. опасности 275,88 т; 5-й кл. опасности 0,16 т; в т.ч. вывоз на полигон 31,23 т (4 кл.опасн.)
77	05.07.2019	Раздел 8 Том 8.2- Часть 2. Акустическая экология.	Раздел переработан в полном объеме. В связи с изменениями в архитектурных и объёмно-планировочных решениях, с изменениями в организации проездов, площадок и благоустройства всей территории скорректированы расчёты и уточнены требования к объекту строительства.
78	05.07.2019	Раздел 8 Том 8.4- Часть 4. Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства.	Раздел переработан в полном объеме. В связи с изменениями в архитектурных, конструктивных и объёмно-планировочных решениях, с изменениями в организации проездов, площадок и благоустройства всей территории скорректированы расчёты отходов строительства.

79	05.07.2019	Раздел 8 Том 8.5-Часть 5. Инсоляция и естественная освещённость.	Раздел переработан в полном объёме. В связи с изменениями в архитектурных и объёмно-планировочных решениях, с изменениями в организации проездов, площадок и благоустройства всей территории скорректированы расчёты и уточнены требования к объекту строительства.
80	05.07.2019	Раздел 8 Том 8.6-Часть 6. Дендрология.	В связи с изменениями в архитектурной части, организации проездов и благоустройства всей территории объекта октябре 2018г проводилась актуализация обследования древесно-кустарниковой растительности и материалов по обследованию зеленых насаждений (дендроплан и перечетная ведомость, октябрь 2016г выпуска ОАО «Моспроект4») - на всей территории объекта строительства.
81	05.07.2019	Раздел 8 Том 8.7-Часть 7. Дендрология на наружные инженерные сети за границами участка.	Раздел переработан в полном объёме. В связи с изменениями в архитектурной части, организации проездов и благоустройства всей территории объекта были изменены трассировки внешних инженерных сетей и зоны работ. В соответствии с изменениями уточнена дендрологическая часть проекта
82	05.07.2019	Раздел 8 Том 8.8-Охранно-защитная дератизационная система.	Раздел переработан в полном объёме. В связи с изменениями в архитектурных и объёмно-планировочных решениях, с изменениями в организации проездов, площадок и благоустройства всей территории уточнены требования к объекту строительства.
83	05.07.2019	Раздел 9 Книга 1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	Раздел переработан в полном объёме. В связи с изменениями в архитектурных и объёмно-планировочных решениях, с изменениями в организации проездов, площадок и благоустройства всей территории скорректированы расчёты и уточнены требования к объекту строительства.
84	05.07.2019	Раздел 9 Книга 2. Расчёт по определению величины пожарного риска.	Раздел переработан в полном объёме. В связи с изменениями в архитектурных и объёмно-планировочных решениях, с изменениями в организации проездов, площадок и благоустройства всей территории скорректированы расчёты и уточнены требования к объекту строительства.
85	05.07.2019	Раздел 9 Отчёт о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров	Раздел переработан в полном объёме. В связи с изменениями в архитектурных и объёмно-планировочных решениях, с изменениями в организации проездов, площадок и благоустройства всей территории скорректированы расчёты и уточнены требования к объекту строительства.
86	05.07.2019	Раздел 10 Том 10-Мероприятия по обеспечению доступности инвалидов.	В соответствии с заданием на корректировку ранее разработанной проектной документации, согласованным Заказчиком в Департаменте соц. защиты, предусмотрен гостевой доступ МГН и инвалидов в жилую часть и ДОУ. Помещения БКТ проектом не предусматриваются (исключены при корректировке объёмно-планировочных решений комплекса).
87	05.07.2019	Раздел 10 Том 10-Мероприятия по обеспечению доступности инвалидов.	Благоустройство территории организовано в одном уровне без перепадов рельефа – бордюры высотой 0,05м отсутствуют. Сопряжение различных поверхностей (тротуаров, площадок, отмосток и т.д.) в одном уровне осуществляется устройством утепленного тротуарного бортового камня.

88	05.07.2019	Раздел 10 Том 10- Мероприятия по обеспечению доступности инвалидов.	В соответствии с заданием на корректировку ранее разработанной проектной документации, согласованным Заказчиком в Департаменте соц. защиты, предусмотрены машино-места для МГН и инвалидов на гостевой открытой парковке. На открытых площадках для временного хранения автотранспорта в соответствии с расчётом предусмотрено 2 машино-места для МГН, одно из которых для инвалидов М4 габаритами 7,5х3,6 м, обозначенных специальным знаком. Машино-место для инвалидов группы М1-М3 имеет стандартные размеры 7,5х2,5 м. В подземной автостоянке парковочные места для МГН не предусматриваются. В связи изменением транспортной схемы исключена площадка для высадки маломобильных групп.
89	05.07.2019	Раздел 10 Том 10- Мероприятия по обеспечению доступности инвалидов.	Исключен подъемник для МГН и лестница на кровлю навеса в связи с изменением функционального назначения навеса – стал неэксплуатируемым.
90	05.07.2019	Раздел 10 Том 10- Мероприятия по обеспечению доступности инвалидов.	Исключены лестницы и пандусы при входах. Входы в жилую часть, ДОУ и павильон предусматриваются с планировочной отметки земли. Перепад высот на входах не превышает 0,014 м.
91	05.07.2019	Раздел 10 Том 10- Мероприятия по обеспечению доступности инвалидов.	Изменены габариты тамбуров. Глубина входных тамбуров не менее 2,45 (при ширине не менее 1,6м)
92	05.07.2019	Раздел 11 Том 11.1- Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов.	Раздел переработан в полном объёме. В связи с изменениями в архитектурных и объёмно-планировочных решениях, состава ограждающих конструкций, типов полов, оконных конструкций и т.д. скорректированы расчёты и уточнены расчёты и требования к объекту строительства.
93	05.12.2019	Раздел 3 Том 3.1- Архитектурные решения.	Изменение конфигурации фасада. Пилоны фасада 1-го корпуса имеют треугольную форму. Перекрытия 2-корпуса имеют волнообразную форму в плане.
94	05.12.2019	Раздел 3 Том 3.1- Архитектурные решения.	Облицовка фасада кирпичной кладкой на подсистеме. Пилоны 1-го корпуса выполнены с опиранием на межэтажные перекрытия.
95	05.12.2019	Раздел 3 Том 3.1- Архитектурные решения.	Изменение конструкции кровли. Корпус 1, эксплуатируемая, плоская кровля с применением бетонной плитки в зонах размещения кондиционеров. Корпус 2 плоская неэксплуатируемая кровля из рулонных гидроизоляционных материалов. Изменение конструкции покрытия паркинга.
96	05.12.2019	Раздел 3 Том 3.1- Архитектурные решения.	Конструкция чистого пола -1 этажа: Зона кладовых помещений. Наливной пол по бетону 10мм

97	05.12.2019	Раздел 3 Том 3.1- Архитектурные решения.	Добавление колесоотбойников опоясывающие стену рампы.
98	05.12.2019	Раздел 3 Том 3.1- Архитектурные решения.	Изменены объёмно-планировочные решения ДОУ в связи с уточнением расположения шахт инженерных систем.
99	05.12.2019	Раздел 3 Том 3.1- Архитектурные решения.	Изменены объёмно-планировочные решения входного павильона
100	05.12.2019	Раздел 3 Том 3.1- Архитектурные решения.	Изменение объёмно-планировочные решения 1-го этажа корпуса 2 в связи с изолированием пожаробезопасных зон и отмена коридоров перед квартирами, вход в колясочную осуществлен через входной тамбур. Корректировка мероприятий по обеспечению пожаробезопасности.
101	05.12.2019	Раздел 3 Том 3.1- Архитектурные решения.	Изменена конструкция стен на железобетон 180 мм. Замена межкомнатных перегородок на пескобетонные блоки толщиной 80 мм
102	05.12.2019	Раздел 3 Том 3.1- Архитектурные решения.	В пояснительной записке в внутренней отделке помещений (продолжение) исключена информация о помещениях ДОУ, так как данные помещения сдаются без отделки.
103	05.12.2019	Раздел 4 Том 4.1- Часть 1. Ограждающие конструкции котлована и распорная система.	Плита перекрытия корпуса 1 прямоугольной формы с выступами по контуру 425 и 550 мм. Для крепления фасадов по осям 2 и 4 появились пилоны 1180x200мм
104	05.12.2019	Раздел 4 Том 4.1- Часть 1. Ограждающие конструкции котлована и распорная система.	Плита перекрытия корпуса 2 имеет волнообразную форму в плане. Для крепления фасадов по осям Н и У появились пилоны 540x270
105	05.12.2019	Раздел 4 Том 4.1- Часть 1. Ограждающие конструкции котлована и распорная система.	В корпусах 1 и 2 в лифтовых шахтах появилась порталная стена
106	05.12.2019	Раздел 4 Том 4.1- Часть 1. Ограждающие конструкции котлована и распорная система.	В стилобате теплосеть проходит в осях 22-23.
107	05.12.2019	Раздел 5 Подраздел 1 Том 5.1.1- Часть 1. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение.	Объем корректировок проектной документации включает в себя замену актуальных планов с актуализацией шахт, стояков и мест расположения этажных распределительных устройств УЭРВ. Добавление в проект электрооборудования и электроосвещения павильона с источником питания от вводно-распределительного устройства. Актуализация расчетных значений электрической нагрузки в соответствии с обновленными данными.

108	05.12.2019	Раздел 5 Подраздел 1 Том 5.1.5- Часть 5. Электроснабжение ИТП	Корректировка расстановки тепломеханического оборудования в помещении индивидуального теплового пункта.
109	05.12.2019	Раздел 5 Подраздел 3 Том 5.3.1- Часть 1. Внутренние системы водоотведения.	Изменено количество и расположение выпусков канализации.
110	05.12.2019	Раздел 5 Подраздел 3 Том 5.3.2- Часть 2. Наружные сети водоотведения.	Изменение проекта наружных сетей водоотведения вследствие изменения расположения выпусков и колодцев.
111	05.12.2019	Раздел 5 Подраздел 4 Том 5.4.1- Часть 1.Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Противодымная вентиляция.	В связи с изменениями конструктивно планировочных решений, проектом не предусмотрены отдельные системы ВД3/а, ВД1/к, ВД2/к, ВД3/к
112	05.12.2019	Раздел 5 Подраздел 4 Том 5.4.1- Часть 1.Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Противодымная вентиляция.	Перенос ВТЗ к въездным воротам.
113	05.12.2019	Раздел 5 Подраздел 4 Том 5.4.1- Часть 1.Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Противодымная вентиляция.	Замена крышного вентилятора на системе ПД 2, выбран более оптимальный.
114	05.12.2019	Раздел 5 Подраздел 4 Том 5.4.1- Часть 1.Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Противодымная вентиляция.	На системах ПД6/4, ПД6т/4, ПД6/3, ПД6т/3 предусматриваются осевые канальные вентиляторы. Изменено место размещения.

115	05.12.2019	Раздел 5 Подраздел 4 Том 5.4.1- Часть 1.Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Противодымная вентиляция.	На 1-ом этаже 2 корпуса предусматривается зона ПБЗ
116	05.12.2019	Раздел 5 Подраздел 4 Том 5.4.1- Часть 1.Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Противодымная вентиляция.	Проектом предусматривается система вентиляции павильона.
117	05.12.2019	Раздел 5 Подраздел 4 Том 5.4.1- Часть 1.Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Противодымная вентиляция.	Изменен расход на совмещённый С/у. на 25 м3/ч, перерасчитаны все вентиляторы поквартирной системы вытяжной вентиляции.
118	05.12.2019	Раздел 5 Подраздел 4 Том 5.4.2.1- Часть 2. Книга 1. Тепломеханические решения ИТП	Корректировка трассировки непроходного монолитного железобетонного канала прокладываемого в конструкции пола подземной автостоянки от помещения узла учета до помещения индивидуального теплового пункта. Корректировка расстановки тепломеханического оборудования в помещении индивидуального теплового пункта.
119	05.12.2019	Раздел 5 Подраздел 4 Том 5.4.3- Теплоснабжение	Ввиду изменения ввода тепловой сети в помещение ИТП в проектную документацию внесены следующие изменения: 1. Изменена принципиальная схема тепловой сети в части протяженности трассы и гидравлического расчета; 3. Изменен план тепловой сети с учетом нового места ввода в ИТП; 4. Выполнена корректировка прочностного расчета в программе "Старт" с учетом новой протяженности трассы; 5. Изменена схема СОДК с учетом новой протяженности трассы; 6. Выполнен перерасчет спецификации оборудования и материалов с учетом изменившейся протяженности трассы.
120	05.12.2019	Раздел 5 Подраздел 7 Том 5.7.2- Часть 2. Технологические решения ДОУ «Группа кратковременного пребывания детей на 35 мест».	Изменено количество и места расположения технологического оборудования в графических материалах.
121	05.12.2019	Раздел 7 Книга 3. Вертикальный транспорт.	Изменение отметки остановки лифта с отм. -2.600, на -2.690 в осях 12-13, 18-19
122	05.12.2019	Раздел 9 Книга 1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	В связи с изменениями в архитектурных и объёмно-планировочных решениях, с изменениями в организации проездов, площадок и благоустройства всей территории скорректированы расчёты и уточнены требования к объекту строительства.

123	05.12.2019	Раздел 9 Книга 2. Расчёт по определению величины пожарного риска.	В связи с изменениями в архитектурных и объёмно-планировочных решениях, с изменениями в организации проездов, площадок и благоустройства всей территории скорректированы расчёты и уточнены требования к объекту строительства.
124	05.12.2019	Раздел 10 Том 10- Мероприятия по обеспечению доступности инвалидов.	Обновлена графическая в связи с изменением объёмно планировочных решений. Том 3.1 графическая часть. План -1, 1 этажей.
125	05.12.2019	Раздел 11 Том 11.1- Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов.	В связи с изменениями объёмно-планировочных решений уточнены расчёты и требования к объекту строительства.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 48DEF9ACC9B98459C18AAAE007C040B01

Владелец: АО "ГРАНДСИСТЕМС", Бардаков Станислав
Владимирович, Москва

Действителен: с 19.08.2019 по 19.11.2020