



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36399

экз. № 2

**Акционерное общество  
«ГрандСистемс»**  
 Кому \_\_\_\_\_  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 полное наименование организации – для юридических лиц),  
 ИНН 7723349318, ОГРН 1037723043423,  
 почтовый адрес: 124466, г. Москва,  
 ул. Соколово-Мещерская, д.25, офис 310  
 его почтовый индекс и адрес,  
 semenov@laruscapital.com  
 адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

Дата « 09 » июня 2018 г.

N 77-223000-017292-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) ООО «ГрандСистемс - аналитический центр в сфере строительства и энергетике» 77-2-1-3-5302-17 от 29.12.2017 77-2-1-2-014088-2019 от 05.01.2019 77-2-1-2-034504-2019 от 05.12.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которых объект строительства или планируется расположение объекта капитального строительства	77:04:0001018:12539

Исполнительный директор  
Заместитель  
председателя

*(Подпись)*



Заместитель  
председателя

*(Подпись)*





	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77223000-031069 от 30.06.2017 выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация разработана ОАО "Моспроект-4, шифр 8-15-18526 от 2017 г. ООО "Инженерная инженерия", шифр 18.06 от 2019г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	25 991,39 26365,58	Площадь участка (кв. м): 6 888,0
	Объем (куб. м):	103 666,1 105945,68	в том числе 22 592,64
	Количество этажей (шт.):	13-15+техподполье +1-подземный	подземной части (куб. м): 23 552,53
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Высота (м): 50,9 53,95 коп.ч. 2-55,79
	Площадь застройки (кв. м):	1 781,83 1872,34	Вместимость:
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 288; Площадь квартир общая (кв.м.): 15335,92; 16450,22 Количество машино-мест в подземной автостоянке (шт.): 132 123; Колодезь	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		г. Москва, 1-я ул. Машиностроения, д. 7, к. 1 корпусов: 2
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	Заместитель председателя	
	Протяженность:	Центральному району	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	А.Б. Пирогов	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		
	Иные показатели:		

**Срок действия настоящего разрешения – до «09» марта 2022 г.**

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

«09» июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» 20\_\_ г.

М.П.

РС № 0034418